



BUREAU DE COMMUNAUTÉ
SÉANCE DU 6 OCTOBRE 2020 À 18H00,
Au siège de GRAND LAC

Présents :

AIX-LES-BAINS	Renaud BERETTI	
AIX-LES-BAINS	Michel FRUGIER	
AIX-LES-BAINS	Thibaut GUIGUE	
AIX-LES-BAINS	Marie-Pierre MONTORO-SADOUX	
LA BIOLLE	Julie NOVELLI	Arrivée à la délibération n°5
BOURDEAU	Jean-Marc DRIVET	
LE BOURGET DU LAC	Nicolas MERCAT	
LE BOURGET DU LAC	Edouard SIMONIAN	
BRISON-SAINT-INNOCENT	Jean-Claude CROZE	
LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT	Bruno MORIN	
CHANAZ	Yves HUSSON	
CHINDRIEUX	Marie-Claire BARBIER	
CONJUX	Claude SAVIGNAC	
DRUMETTAZ-CLARAFOND	Danièle BEAUX-SPEYSER	
DRUMETTAZ-CLARAFOND	Nicolas JACQUIER	
ENTRELACS	Jean-François BRAISSAND	
GRESY-SUR-AIX	Florian MAITRE	
MERY	Nathalie FONTAINE	
LE MONTCEL	Antoine HUYNH	
MOTZ	Daniel CLERC	
MOUXY	Laurent FILIPPI	
PUGNY-CHATENOD	Bruno CROUZEVIALLE	
RUFFIEUX	Olivier ROGNARD	
SAINT OFFENGE	Bernard GELLOZ	
SAINT OURS	Louis ALLARD	
SERRIERES-EN-CHAUTAGNE	Brigitte TOUGNE-PICAZO	
TRESSERVE	Jean-Claude LOISEAU	
TREVIGNIN	Gérard GONTHIER	
VIVIERS-DU-LAC	Robert AGUETTAZ	
VOGLANS	Yves MERCIER	

Absents excusés :

ONTEX	Jacques CURTILLET
SAINT PIERRE DE CURTILLE	Gérard DILLENSCHNEIDER
VIONS	Jean-Pierre SAVIOZ-FOUILLET

Autres présents non votants :

Frédéric GIMOND	Directeur général des services
Laurent LAVAISSIERE	Directeur général adjoint des services
Christophe PIRAT	Directeur des services à la population
Christophe TOUZEAU	Directeur du pôle Eau
Véronique MERMOUD	Directrice du pôle Aménagement
Christophe LUPO	Responsable du service Patrimoine et Travaux
Matilde HABOUZIT	Responsable du pilotage de la performance
Eline QUAY-THEVENON	Assistante du service juridique et assemblées

L'assemblée s'est réunie sur convocation du 29 septembre 2020 à laquelle était joint un dossier de travail comprenant ordre du jour, notes de synthèse et 30 projets de délibérations. Le quorum est atteint : la séance est ouverte avec 29 présents, et 29 votants (présents et représentés).



DÉLIBÉRATION

N° : 6 Année : 2020

Exécutoire le : 13 OCT. 2020

Affichée le : 13 OCT. 2020

Visée le : 12 OCT. 2020

MARCHES PUBLICS

Marché 2018-40 : Construction d'un équipement sportif spécifique sur le secteur de Marlioz à Aix-les-Bains – Lot 17 : Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaire – Avenant 01

Monsieur le Président rappelle que Grand Lac a engagé le projet de la construction d'un équipement sportif spécifique sur le secteur de Marlioz à Aix-les-Bains, le gymnase dénommé « G4 ».

S'agissant des travaux, la Commission des procédures adaptées s'est réunie le 17 décembre 2018 pour l'attribution des lots 1 à 20 relatifs aux différents travaux pour un montant total de 4 675 774,19 € TTC. Le PPI de l'opération est de 5 836 695,60 €.

La maîtrise d'œuvre de ce projet a été confiée au cabinet d'architecte PATEY ARCHITECTES. La consultation pour les travaux a été menée selon une procédure adaptée.

La consultation a fait l'objet d'un allotissement.

Conformément à la délibération en date du 10 janvier 2019, un marché de travaux pour la construction d'un équipement sportif spécifique sur le secteur de Marlioz à Aix-les-Bains (73), notifié le 15 janvier 2019, a été confié à l'entreprise GILLET pour l'exécution des travaux du lot 17 (Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaire). Le montant du marché est de 348 222,74 € HT.

Objet de l'avenant :

A la demande de la maîtrise d'ouvrage, les prestations du lot plomberie ont été modifiées et des accessoires sanitaires sont supprimés.

Un devis a été établi le 17/06/2020 par l'entreprise GILLET pour un montant **de moins-value de 2 518,50 € HT.**

Suite à un problème de régulation du circuit de production ECS et CTA vestiaires, le système de production ECS est modifié pour un système autonome type échangeur à plaques avec régulation intégrée.

Un devis a été établi le 17/06/2020 par l'entreprise GILLET pour un montant **de plus-value de 4 134,77 € HT.**

Suite à la mise au point des plans EXE, il a été demandé de recouvrir certaines gaines de ventilation de flocage afin d'assurer le coupe-feu.

Un devis a été établi le 17/06/2020 par l'entreprise GILLET pour un montant **de plus-value de 5 886,72 € HT.**

A la demande du Maître d'ouvrage, un point d'eau a été ajouté dans les locaux de stockage situés derrière le mur d'escalade. Un lave-main et son alimentation-évacuation sont ajoutés.

Un devis a été établi le 24/07/2020 par l'entreprise GILLET pour un montant **de plus-value de 1 620,00 € HT.**

L'ensemble de ces prestations représente un coût supplémentaire pour le lot 17 – Chauffage – Ventilation – Plomberie - Sanitaire de **9 122,99 € HT** (10 947,59 € TTC).

Le marché passé par Grand Lac avec l'entreprise GILLET, d'un montant initial de 348 222,74 € HT (417 867,29 € TTC) est donc porté à : **357 345,73 HT** (428 814,87 € TTC) par le présent avenant, soit + 2,62 % par rapport au marché initial.

La commission des Procédures Adaptées qui s'est réunie le 22 septembre 2020 a émis un avis favorable à la passation de cet avenant.

Les crédits seront inscrits au budget et imputés sur la section d'investissement sous l'opération 127-04AP – Construction d'un équipement sportif spécifique sur le secteur de Marlioz à Aix-les-Bains (73).

Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport ;
- AUTORISE Monsieur le Président à signer l'avenant et tous les actes nécessaires à son exécution.

Aix-les-Bains, le 6 octobre 2020

Le Président,
Renaud BERETTI

- Délégués en exercice : 33
- Présents : 30
- Votants : 30
- Pour : 30
- Contre : 0
- Abstentions : 0
- Blancs : 0





Marché n°2018-40
relatif à la Construction d'un équipement sportif
spécifique sur le secteur de Marlioz à Aix les Bains
(73)

LOT N°17
Chauffage/Ventilation/Plomberie/Sanitaire

AVENANT N°1



ENTRE :

Grand Lac - Communauté d'Agglomération du Lac du Bourget domiciliée 1500, Boulevard Lepic – BP 610 – 73106 AIX-LES-BAINS, représentée par son Président, Monsieur Renaud BERETTI, et désignée ci-après par l'expression "Grand Lac"

D'UNE PART,

ET

L'entreprise GILLET, domicilié 90 Route des Eplagnes, 38490 CHARANCIEU,

D'AUTRE PART,

ARTICLE 1 – OBJET et TITULAIRE DU MARCHE

Par marché de travaux relatif à la Construction d'un équipement sportif spécifique sur le secteur de Marlioz à Aix les Bains (73), Grand Lac a confié à l'entreprise GILLET, domicilié 90 Route des Eplagnes, 38490 CHARANCIEU, la réalisation des travaux dans le cadre du lot 17 – Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaire pour un montant de 348 222,74 € HT (417 867,29 € TTC).

ARTICLE 2 – OBJET DE L'AVENANT

A la demande du Maître d'Ouvrage, les prestations du lot plomberie ont été modifiées et des accessoires sanitaires sont supprimés.

Un devis a été établi le 17/06/2020 par l'entreprise GILLET pour un **montant de moins-value de 2 518,50 € HT.**

Suite à un problème de régulation du circuit de production ECS et CTA vestiaires, le système de production ECS est modifié pour un système autonome type échangeur à plaques avec régulation intégrée.

Un devis a été établi le 17/06/2020 par l'entreprise GILLET pour un **montant de plus-value de 4 134,77 € HT.**

Suite à la mise au point des plans EXE, il a été demandé de recouvrir certaines gaines de ventilation de flocage afin d'assurer le coupe-feu.

Un devis a été établi le 17/06/2020 par l'entreprise GILLET pour un **montant de plus-value de 5 886,72 € HT.**

A la demande du Maître d'Ouvrage un point d'eau a été ajouté dans les locaux de stockage situés derrière le mur d'escalade. Un lave-main et son alimentation-évacuation sont ajoutés.

Un devis a été établi le 24/07/2020 par l'entreprise GILLET pour un **montant de plus-value de 1 620,00 € HT.**

ARTICLE 3 – IMPACT FINANCIER

L'ensemble de ces prestations représente un coût supplémentaire pour le lot 17 – Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaire de **9 122,99 € HT** (10 947,59 € TTC).

Le marché passé par Grand Lac avec l'entreprise CGILLET, d'un montant initial de **348 222,74 € HT** (417 867,29 € TTC),

Est donc porté à : **357 345,73 € HT** (428 814,87 € TTC) par le présent avenant, soit + 2,62 % par rapport au marché initial.

Le cumul de l'ensemble des avenants représente donc une hausse de 2.62 % du montant initial du marché.

ARTICLE 4 – RESPECT DU MARCHE INITIAL

Toutes les autres clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Fait en un exemplaire,

À _____, le _____

À _____, le _____

Pour l'entreprise GILLET,

Pour Grand Lac

M./Mme
Directeur de la société GILLET

Yves MERCIER
Représentant du Pouvoir Adjudicateur

affaire n° 658
 GYMNASÉ G4 MARLIOZ à Aix-les-Bains (73)
 GRAND LAC Agglomération
 date : 30/07/2020
 phase DET

Lot 17 - Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire
 Marché Initial HT
 Marché HT avec travaux modificatifs précédents

GILLET
 348 222,74
 348 222,74

**fiche travaux modificatifs
 n°14**

Objet (descriptif des travaux) :

Modifications local CTA et vestiaires

Suite à la demande du Maître d'Ouvrage, les prestations du lot plomberie ont été modifiées, des accessoires sanitaires sont supprimés.

Suite à un problème de régulation du circuit de production ECS et CTA vestiaires, le système de production ECS est modifié pour un système autonome type échangeur à plaques avec régulation intégrée.

Suite à la mise au point des plans EXE, certaines gaines de ventilation devront être recouvertes de flocage afin d'assurer le coupe-feu.

A la demande du Maître d'Ouvrage un point d'eau a été ajouté dans les locaux de stockage situés derrière le mur d'escalade. Un lave-main et son alimentation-évacuation sont ajoutés.

Lot	Description des prestations modifiées	Montant HT	Variation en % du cumul des modif du lot p/ marché initial
17	Moins-value accessoires sanitaires	-2 518,50	-0,72%
17	Plus-value modification CTA-vestiaires	4 134,77	1,19%
17	Plus-value flocage coupe-feu	5 886,72	1,89%
17	Plus-value lave-main	1 820,00	0,47%
	Total HT	9 122,99	2,62%

Motivation des Travaux

	Montant HT	Montant HT
<input checked="" type="checkbox"/> Maître d'ouvrage (modification de programme)	-898,50	-0,26%
<input checked="" type="checkbox"/> Maître d'œuvre	10 021,49	2,88%
<input type="checkbox"/> Contrôle technique		
<input type="checkbox"/> C.S.P.S		
<input type="checkbox"/> Entreprises		
<input type="checkbox"/> Aléas - travaux imprévisibles		

Avis du maître d'œuvre et justifications :

suivant devis joint établi par : Gillet du 17/06/2020 et du 24/07/2020

Contrôle des quantités et des prix : INDDIGO

Incidence sur les délais : 2 jours

Date limite d'acceptation de la présente fiche de travaux modificatifs : 07/08/2020

A Chambéry, le 30/07/2020

Le mandataire de la maîtrise d'œuvre

Accord de l'entreprise :

Ale

Cachet + signature

Décision du Maître d'ouvrage

- Travaux acceptés vaut pour Ordre de Service études et travaux
 Travaux refusés
 En attente, avis suspendu

Observations :



Pour le Maître d'ouvrage

Y. NEKSEL

le 07/09/2020

pateyarchitectes

Décomposition du prix globale et forfaitaire

Réf Affaire : GIL18040

Gymnase MARLIOZ - AIX LES BAINS

Travaux : Lot 17 : Chauffage - Ventilation - Plomberie sanitaire - GTC

	DESIGNATION des OUVRAGES	U	QUANTITE	P.U. NET	TOTAL H.T
I	<u>Travaux modificatif en local CTA vestiaires</u>				
	Suite à un problème de régulation du circuit production ECS et CTA vestiaires, modifications du système de production ECS par un système autonome type échangeur à plaques avec régulation intégrée				
	Suppresions des prestations de base suivant la liste ci-dessous : exprimé en moins-value				
	Ballon 1000 L + régulation ECS	u	-1.000	3 781.15	-3 781.15
	Remplacement du ballon serpentin par :				
	Echangeur à plaque avec régulation intégré ATLANTIC GUILLOT RUBIS S1218SS	u	1.000	3 309.19	3 309.19
	Raccordement électrique sur attente de l'électricien	u	1.000	280.32	280.32
	Ballon de stockage ECS de 900 litres en acier emailé ATLANTIC GUILLOT CORHYDRO 0900L BR SM1 100 PN08	u	1.000	1 534.90	1 534.90
	Création d'une bouteille de découplage en tube acier ø168, hauteur 1m, y compris vannes d'isolement et calorifuge en coquille laine minérale avec revêtement PVC	ens	1.000	1 500.23	1 500.23
	Raccordement électrique de la pompe bouclage sur attente de l'électricien	PM			
	Ajout d'un circulateur pour CTA vestiaires				
	Pompe simple	u	1.000	1 346.24	1 346.24
	Raccordement électrique de la pompe sur attente de l'électricien, travaux compenant liaisons de commande	ens	1.000	560.64	560.64
	Moins-value pour le passage du circulateur CTA grande salle en pompe simple (Pompe double : 3 ; Pompe simple : 2)	u	-1.000	615.60	- 615.60
	<u>S/TOTAL I</u>				4 134.77
II	<u>Travaux modificatif plomberie</u>				
	Suppression des accessoires sanitaire				

Décomposition du prix globale et forfaitaire

Réf Affaire : GIL18040

Gymnase MARLIOZ - AIX LES BAINS

Travaux : Lot 17 : Chauffage - Ventilation - Plomberie sanitaire - GTC

	DESIGNATION des OUVRAGES	U	QUANTITE	P.U. NET	TOTAL H.T
	Poubelle	u	-10.000	69.08	- 690.80
	Porte-balayette	u	-8.000	60.88	- 487.04
	Distributeur papier toilette	u	-8.000	47.20	- 377.60
	Distributeur essuie mains	u	-10.000	103.28	-1 032.80
	Distributeur de savon	u	-10.000	44.46	- 444.60
	Plus-value pour le changement du type de robinetterie sur lave-mains, marque DELABIE Tempomix 3 7940000	u	6.000	114.91	689.46
	Moins-value pour le changement de plaque de déclenchement de marque GEBERIT type SIGMA20 inviolable	u	8.000	-21.89	- 175.12
	<u>S/TOTAL II</u>				-2 518.50

Décomposition du prix globale et forfaitaire

Réf Affaire : GIL18040

Gymnase MARLIOZ - AIX LES BAINS

Travaux : Lot 17 : Chauffage - Ventilation - Plomberie sanitaire - GTC

	DESIGNATION des OUVRAGES	U	QUANTITE	P.U. NET	TOTAL H.T
III.2	<p><u>Supplément flocage coupe-feu sur gaine (hors prestation de base)</u></p> <p>Flocage coupe-feu 1h sur réseau de gaine du DN400 au DN560 (environ 50ml) supplémentaire (prestation de base en flocage coupe-feu 2H pour le réseau ø400 passant dans la chaufferie).</p> <p>Travaux comprenant :</p> <p>Approvisionnement du chantier</p> <p>Utilisation d'une nacelle élévatrice électrique, roues blanches</p> <p>Protection de l'environnement par fourniture et pose de film polyane</p> <p>Nettoyage et encollage du support par application d'un primaire</p> <p>d'accrochage</p> <p>Flocage de fibre de roche type DOSSOLAN 3000, épaisseur 57mm</p> <p>assurant un degré coupe feu 1 heure sur gaine de ventilation</p> <p>Flocage de fibre de roche type DOSSOLAN 3000, épaisseur 62mm</p> <p>assurant un degré coupe feu 2 heures sur gaine de ventilation</p> <p>Finition par roulage manuel</p> <p>Nettoyage et évacuation des gravats, repli chantier</p>	ens	1.000	5 886.72	5 886.72
	<u>S/TOTAL III.2</u>				5 886.72
	TOTAL H.T.				7 502.99
	TVA à 20%				1 500.60
	TOTAL T.T.C.				9 003.59

Décomposition du prix globale et forfaitaire

Réf Affaire : GIL18040

Gymnase MARLIOZ - AIX LES BAINS

Travaux : Lot 17 : Chauffage - Ventilation - Plomberie sanitaire - GTC

	DESIGNATION des OUVRAGES	U	QUANTITE	P.U. NET	TOTAL H.T
K	<u>Travaux supplémentaire : lave-mains inox local rangement</u>				
	Fourniture et pose d'un lave-mains en inox de marque DELABIE type SXS	ens	1.000	470.00	470.00
	Réseau d'alimentation eau froide, piquage sur réseau le plus proche en chaufferie. Calorifuge type armaflex ep.19mm	ens	1.000	640.00	640.00
	Réseau d'évacuation en tube pvc ø32	ens	1.000	190.00	190.00
	Protection mécanique des 2 réseaux pour la traversée des locaux	ml	10.000	32.00	320.00
	<u>S/TOTAL K</u>				1 620.00
					1 620.00
					324.00
					1 944.00
					TOTAL H.T.
					TVA à 20%
					TOTAL T.T.C.

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Marché 2018-40 : Construction d'un équipement sportif spécifique sur le secteur de Marlioz à Aix-les-Bains - Lot 17 : Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaire - Avenant 01

Date de transmission de l'acte : 12/10/2020

Date de réception de l'accusé de réception : 12/10/2020

Numéro de l'acte : d3415 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 073-200068674-20201006-d3415-DE

Date de décision : 06/10/2020

Acte transmis par : Estelle COSTA DE BEAUREGARD

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 1. Commande Publique
1.1. Marchés publics
1.1.1. Délibérations
1.1.1.4. Délibérations relatives aux avenants et marchés complémentaires