HABITAT, SÉNIORS

Une nouvelle résidence d'habitat inclusif à Entrelacs

Publié le 12 novembre 2026



AU FIL DE LA DEYSSE

Vivre chez soi, rester autonome, partager quand on le souhaite

À Entrelacs, OPAC SAVOIE inaugure une résidence d'habitat inclusif qui conjugue logements adapté s, autonomie et vie partagée. 15 logements locatifs sociaux adaptés aux seniors et 160 m² d'espaces c ommuns pour favoriser le lien social. *Plus d'infos ici. (https://www.opac-savoie.fr/constructions-neuves-rehabilitation-2026/)*

Vivre chez soi, sans vivre seul

Avec Au Fil de la Deysse, OPAC SAVOIE et ses partenaires proposent à Entrelacs une nouvelle façon d'h abiter pour les seniors : disposer de son propre logement, préserver son autonomie et ses habitudes de vie, tout en bénéficiant d'un environnement adapté et propice au lien social.

La résidence réunit 15 logements locatifs sociaux adaptés, destinés prioritairement aux personnes de 65 ans et plus, auxquels s'ajoutent des espaces communs dédiés à la vie sociale et partagée.

Chaque habitant est locataire de son appartement et vit pleinement chez lui. Il peut, s'il le souhaite, par ticiper aux activités et aux moments collectifs organisés au sein ou à l'extérieur de la résidence.

Au Fil de la Deysse offre ainsi une solution entre le logement ordinaire et les formes d'hébergement coll

ectif, avec un objectif : permettre aux seniors de continuer à vivre de manière autonome tout en préven ant le risque d'isolement.

AU FIL DE LA DEYSSE en quelques chiffres

- 15 logements locatifs sociaux conventionnés PLS
- 13 T1 bis d'environ 40 m²
- 2 T2
- 160 m² d'espaces communs
- Une résidence en R+2 avec ascenseur
- Des logements adaptés aux besoins des seniors
- Une résidence destinée prioritairement aux 65 ans et plus

Une réponse construite à l'échelle du territoire

Au Fil de la Deysse est né de la volonté de développer à Entrelacs une offre de logements adaptée au vi eillissement et complémentaire aux solutions déjà présentes sur le territoire.

Implantée à Albens, à proximité de l'EHPAD Au Fil du Temps, la résidence permet de proposer une autre réponse aux besoins liés à l'avancée en âge : un logement autonome et adapté, associé à un environne ment favorisant les rencontres et la vie sociale.

Le projet repose sur une coopération associant notamment OPAC SAVOIE, la commune d'Entrelacs et l' ADMR de l'Albanais Savoyard, avec l'implication de Grand Lac, du Département de la Savoie et de la Cais se nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA).

Cette complémentarité permet de réunir les différentes dimensions nécessaires à l'habitat inclusif : le l ogement, son adaptation, les espaces communs et le projet de vie sociale et partagée.

Un appartement à soi, pensé pour durer

À Au Fil de la Deysse, l'adaptation du logement au vieillissement a été intégrée dès sa conception.

Les appartements et les circulations ont été pensés pour faciliter les déplacements et les gestes du qu otidien : accessibilité PMR, ascenseur, salles de bains adaptées, volets roulants électriques et aménage ments ergonomiques.

Chaque logement bénéficie également d'un balcon ou d'une terrasse, pour prolonger l'espace de vie ver s l'extérieur.

Des espaces communs pour faire vivre le collectif

L'habitat inclusif ne se résume pas à proposer des appartements adaptés.

Au rez-de-chaussée, 160 m² d'espaces communs viennent compléter les logements privatifs. Ils compr ennent notamment une salle commune, une cuisine, une buanderie et différents espaces dédiés au fon ctionnement et à l'animation de la résidence.

https://grand-lac.fr/information/actualites/une-nouvelle-residence-dhabitat-inclusif-a-entrelacs-62760?

Ces locaux sont la propriété de la commune d'Entrelacs, qui les met à disposition des habitants.

Ils constituent des lieux où les résidents peuvent se retrouver, partager un repas ou une activité, recev oir une animation ou simplement passer un moment ensemble.

Pour autant, la vie collective reste une possibilité, jamais une obligation : chacun dispose de son logement et conserve son rythme de vie, ses habitudes et son indépendance**. C'est tout le principe du projet : créer les conditions de la rencontre sans l'imposer.**

La résidence comprend :

- 13 T1 bis
- Environ 40 m², avec une chambre séparée
- 2 T2
- Des logements permettant notamment d'accueillir des couples
- Les 15 logements sont conventionnés PLS. Les dernières données transmises par l'équipe de gestio n font état de loyers hors charges d'environ 485 € pour un T1 bis et 682 € pour un T2.
- L'enjeu est de proposer un logement confortable et fonctionnel dès aujourd'hui, mais également cap able d'accompagner l'évolution des besoins de ses occupants dans le temps.

Une vie sociale construite avec les habitants

Au Fil de la Deysse repose également sur un projet de vie sociale et partagée, porté par l'ADMR de l'Alba nais Savoyard.

Un animateur ou une animatrice accompagne les habitants et contribue à faire vivre le collectif. Des ac tivités conviviales, sportives, ludiques ou culturelles peuvent être organisées dans la résidence comme à l'extérieur. Elles sont gratuites pour les habitants.

Mais il ne s'agit pas d'un programme d'animations prédéfini : les habitants sont acteurs de cette vie coll ective, qui se construit progressivement en fonction de leurs attentes, de leurs envies et de leurs initia tives.

Cette animation est soutenue par l'Aide à la Vie Partagée (AVP), dispositif destiné à financer l'animation et la coordination du projet de vie sociale et partagée au sein des habitats inclusifs. Le projet s'inscrit d ans le déploiement de l'habitat inclusif conduit sur le territoire avec le Département de la Savoie et la C NSA.

Bien chez soi, mais aussi bien dans son quartier

La localisation de la résidence participe pleinement au projet.

Au Fil de la Deysse est implantée au cœur de la commune déléguée d'Albens, à proximité des commerce s, des services et des activités associatives et communales.

Cette insertion dans la vie locale est essentielle : l'habitat inclusif entend permettre aux seniors de rest er acteurs de leur quartier et de leur commune, plutôt que de créer un lieu de vie isolé de son environne ment.

La résidence offre ainsi la possibilité de conjuguer un logement adapté, des espaces partagés et l'accès

aux ressources de proximité indispensables au maintien d'une vie autonome.

Une conception guidée par le confort d'usage

La conception architecturale de l'opération a été confiée à ATELIER GALLOIS ARCHITECTE.

Le bâtiment en R+2 a été pensé autour des usages de ses futurs habitants : ascenseur, accessibilité PM R, salles d'eau adaptées, contrôle d'accès, volets roulants électriques et équipements facilitant le quoti dien.

La résidence est également équipée d'un chauffage collectif au bois.

Au-delà du respect des normes d'accessibilité, l'ambition est de faire de l'adaptation une qualité intrins èque du logement, pour accompagner l'avancée en âge plutôt que d'intervenir uniquement lorsque les difficultés apparaissent.

Un projet, des rôles complémentaires

La réalisation et le fonctionnement d'Au Fil de la Deysse reposent sur une organisation partenariale dan s laquelle chacun intervient dans son domaine de compétence.

- **OPAC SAVOIE** : Maître d'ouvrage, propriétaire et gestionnaire des 15 logements locatifs. OPAC SAVOIE assure leur attribution, leur location et leur gestion dans le cadre réglementaire du logement social.
- **La commune d'Entrelacs** : Propriétaire des espaces communs dédiés à la vie partagée, mis à disposition des habitants.
- **L'ADMR de l'Albanais Savoyard** : Porte le projet d'habitat inclusif et anime le projet de vie sociale et partagée, au plus près des habitants.
- **Grand Lac :** A accompagné le projet foncier, notamment à travers la participation correspondant au terrain dans le plan de financement de l'opération OPAC SAVOIE.
- **Le Département de la Savoie et la CNSA :** Participent au déploiement de l'habitat inclusif et de l'Aide à la Vie Partagée sur le territoire.

OPAC SAVOIE, construire des logements qui accompagnent les parcours de vie

Au Fil de la Deysse illustre la volonté d'OPAC SAVOIE de proposer des réponses adaptées à la diversité d es besoins et des parcours de vie des habitants du territoire.

Face au vieillissement de la population, adapter l'offre de logements constitue un enjeu majeur : permet tre de rester chez soi plus longtemps, anticiper la perte éventuelle d'autonomie, proposer des logement s financièrement accessibles et favoriser le maintien du lien social.

Avec Au Fil de la Deysse, cette ambition prend une forme très concrète : un logement à soi, pensé pour durer, dans un environnement où chacun reste libre de vivre à son rythme tout en pouvant compter sur la proximité des autres.

Intervenants de l'opération

- Maître d'ouvrage : OPAC SAVOIE
- Architecte / maîtrise d'œuvre : ATELIER GALLOIS ARCHITECTE
- Gros œuvre / maçonnerie : JT CONSTRUCTIONS
- VRD / espaces verts : VALORALP
- Charpente / couverture / zinguerie : QUALITECH BOIS
- Étanchéité : ETANCHEITE DAUPHINOISE
- Menuiseries extérieures : DOUBLE MENUISERIE
- Menuiseries intérieures : AXHOME MENUISERIE
- Cloison mobile de la salle commune : ALGAFLEX
- Cloisons / doublages : BENER
- Peinture : AMP SAS
- Revêtements de sols PVC / Taradouche : ART DES SOLS
- Carrelages / faïences : SCM
- Plomberie / sanitaire / chauffage / VMC / équipements PMR : REY FRERES
- Électricité : PEPIN ET FILS
- Serrurerie : CMB
- Ascenseur : TKE

Financement des 15 logements

Investissement total : 2 357 551 €

Le plan de financement se répartit comme suit :

- **1 532 000 € de prêts, soit environ 65 %.**
- **326 000 € au titre du terrain, soit environ 14 %.**
- **500 000 € de fonds propres, soit environ 21 %.**

Les emprunts bénéficient de garanties du Département de la Savoie et de la commune.

GRAND LAC
COMMUNAUTÉ D'AGGL
OMÉRATION

1500 Boulevard Lepic
73100 Aix-les-Bains

Afin de vous proposer des vidéos, des boutons de partage, des contenus remontés des réseaux sociaux et d'élaborer des statistiques de fréquentation, nous sommes susceptibles de déposer des cookies tiers sur votre machine. Cela ne peut se faire qu'en obtenant, au préalable, votre consentement pour chacun de ces cookies.