



# HABITEZ MARLIOZ!

— ENSEMBLE POUR NOTRE  
NOUVEAU QUARTIER

ÉDITO

## *Le renouvellement du quartier se poursuit !*

Le second semestre 2025 va marquer le début des travaux d'aménagement des nouvelles voiries du quartier. L'espace laissé libre par la déconstruction de la barre de La Cité va permettre la construction de nouveaux logements. Ces constructions ne pourront avoir lieu qu'une fois les nouvelles voiries construites et le quartier équipé par de nouveaux réseaux (eau potable, assainissement, électricité, téléphonie...).

L'aménagement de ces rues permettra également de sécuriser les déplacements de chacun en créant de nouveaux trottoirs, d'aménager une piste cyclable le long du Chemin Honoré de Balzac et de végétaliser ces rues par la plantation d'arbres.

Ces travaux pourront engendrer quelques désagréments mais tout est mis en œuvre par les services de la Ville et de Grand Lac et par les entreprises pour limiter au maximum les nuisances pour l'ensemble des habitants du quartier des Hauts de Marlioz.

Renaud BERETTI, Président de Grand Lac  
et Maire d'Aix-les-Bains.

## SOMMAIRE

- ▶ Édito
- ▶ Travaux de réaménagement des voiries et des réseaux
- ▶ Construction du programme «Villa Alba»
- ▶ Des permanences CitésLab pour répondre à vos questions au sein de la Maison du Projet
- ▶ Maison du projet Marlioz : infos pratiques

# TRAVAUX DE REAMENAGEMENT DES VOIRIES ET DES RESEAUX

Le projet de renouvellement du quartier des Hauts de Marlioz prévoit de réaménager et de modifier le tracé des rues du quartier. Ces modifications vont permettre de faciliter et de sécuriser les déplacements de chacun, piétons, cyclistes et voitures, et de créer des îlots de construction pour les futurs logements.

Une première phase des travaux concernera le dévoiement du Chemin Honoré de Balzac et de la rue du Coteau et le réaménagement du Chemin de Sosse Lièvre.

Les travaux préparatoires ont déjà débuté : nettoyage du terrain, installation de la base de vie des travaux, derniers relevés. Et le démarrage des travaux aura lieu début juillet 2025, pour une durée d'environ 18 mois.

Il est prévu que les travaux se déroulent selon le calendrier prévisionnel suivant :

## JUILLET À DÉCEMBRE 2025

Terrassement des nouveaux tracés des voiries par la Ville d'Aix-les-Bains et travaux de reprise des réseaux humides : eau potable, assainissement et eaux pluviales par Grand Lac.

## JANVIER À MAI 2026

Travaux sur les réseaux électrique, gaz et télécommunication par Orange, Enedis et GRDF.

## ÉTÉ 2026

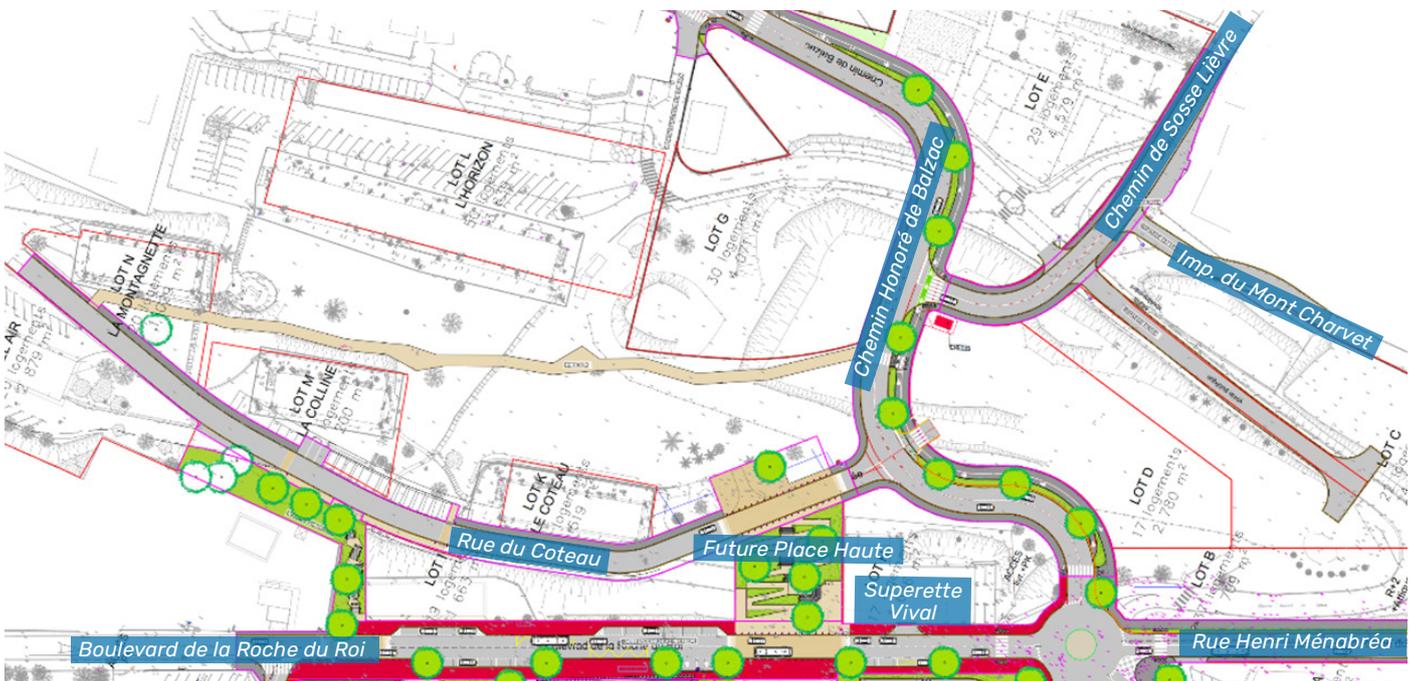
Finalisation de l'aménagement des voiries : aménagement des rues et trottoirs, revêtement de surface, peinture au sol... par la Ville d'Aix-les-Bains.

## AUTOMNE 2026

Aménagements paysagers et plantations par la Ville d'Aix-les-Bains.

Il est à noter que pendant toute la durée des travaux, toutes les rues actuelles resteront ouvertes à la circulation, permettant de ne pas pénaliser les déplacements sur le quartier.

L'ouverture des nouvelles voiries est prévue à partir de l'été 2026.



Plan d'aménagement prévisionnel, visuel proposé à titre indicatif (source : Ville d'Aix-les-Bains / EPODE)

## Les prochaines étapes

- La prochaine phase de travaux concernera l'aménagement de l'esplanade, située entre la place basse et la cour de l'école maternelle (le long du Boulevard de la Roche du Roi) et la création de la place haute (le long du Vival). Elle devrait avoir lieu courant 2027.
- Le réaménagement du Boulevard de la Roche du Roi marquera la fin des travaux d'aménagement et aura lieu quand les aménagements des espaces publics (esplanade et place haute) et les constructions de logements, services, commerces seront terminés. Ces travaux permettront la reprise de la rue, la création de places de stationnement, le reprise des arrêts de bus et des trottoirs, la mise en place de la caméra de vidéo protection...

## CONSTRUCTION DU PROGRAMME VILLA ALBA

Suite à la démolition de l'ancienne supérette Proxi et de la maison attenante fin 2024, le promoteur BETRIM a lancé les travaux de construction d'un nouveau bâtiment de logements en avril dernier.

Le programme prévoit la création de 15 logements en accession à la propriété, allant du T2 au T5, répartis dans 2 bâtiments de 3 étages. L'accès au parking voitures se fera depuis la montée de Marlioz et l'accès piétons depuis la rue Henri Ménabréa.

La fin des travaux est prévue pour début 2027.



# DES PERMANENCES CITÉS LAB POUR RÉPONDRE À VOS QUESTIONS AU SEIN DE LA MAISON DU PROJET

Vous avez envie d'entreprendre, vous avez une idée, un projet de création d'entreprise, CitésLab vous accompagne pour avancer dans votre projet pas à pas.

Stéphanie Piveteau, nouvelle Cheffe de projet CitésLab à Grand Lac, vous propose de venir échanger sans rendez-vous tous les 3èmes lundis du mois de 14H à 15H30 (la prochaine ayant lieu le 18 août).



## MAISON DU PROJET MARLIOZ : INFOS PRATIQUES



**Pour toute information, n'hésitez pas à vous rendre à la Maison du Projet :**  
72 boulevard de la Roche du Roi, 73100 Aix-les-Bains  
(dans un bungalow à proximité de l'entrée de la salle Ste Bernadette).



**La Maison du Projet est ouverte à tous aux horaires suivants :**

- Les lundis, mardis et jeudis de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.
- Les mercredis matins de 8h30 à 12h00.



Pour plus d'informations, vous pouvez également contacter le chargé de médiation sociale et de proximité de Grand Lac au numéro suivant : **06 72 94 26 79.**