



## CONSEIL COMMUNAUTAIRE Séance du 19 mai 2026 à 18h00

**Au siège de Grand Lac, Communauté d'agglomération  
1500 boulevard Lepic 73 100 AIX-LES-BAINS**

Nombre de membres dont le Conseil communautaire doit être composé : 71

Présents : (T = Titulaire ; S= Suppléant(e) votant)

|    |                       |   |                             |                                                                                                    |
|----|-----------------------|---|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | AIX-LES-BAINS         | T | ANCIAUX Christèle           | Arrivée après la délibération 149                                                                  |
| 2  | AIX-LES-BAINS         | T | BERETTI Renaud <sup>1</sup> |                                                                                                    |
| 3  | AIX-LES-BAINS         | T | BRAUER Michelle             |                                                                                                    |
| 4  | AIX-LES-BAINS         | T | BRUYERE Daniel              |                                                                                                    |
| 5  | AIX-LES-BAINS         | T | CLAVAL Luce                 |                                                                                                    |
| 6  | AIX-LES-BAINS         | T | CONIGLIO Liliane            |                                                                                                    |
| 7  | AIX-LES-BAINS         | T | DELROISE Hubert             | Pouvoir de Marina FERRARI                                                                          |
| 8  | AIX-LES-BAINS         | T | DUBOUCHET-REVOL Karine      | Arrivée après la délibération 149<br>Départ après la délibération 199<br>Pouvoir de Nicolas VAIRYO |
| 9  | AIX-LES-BAINS         | T | FRUGIER Michel              |                                                                                                    |
| 10 | AIX-LES-BAINS         | T | LEFAY Anne                  |                                                                                                    |
| 11 | AIX-LES-BAINS         | T | MOIROUD Christophe          |                                                                                                    |
| 12 | AIX-LES-BAINS         | T | MONTORO-SADOUX Marie-Pierre |                                                                                                    |
| 13 | AIX-LES-BAINS         | T | MOUGNIOTTE Alain            |                                                                                                    |
| 14 | AIX-LES-BAINS         | T | PETIT GUILLAUME Sophie      | Arrivée après la délibération 149                                                                  |
| 15 | AIX-LES-BAINS         | T | ROUPIOZ Claire              | Pouvoir de Julien PAPOZ                                                                            |
| 16 | AIX-LES-BAINS         | T | TOMASI Pierre               |                                                                                                    |
| 17 | AIX-LES-BAINS         | T | VASQUEZ Christian           |                                                                                                    |
| 18 | AIX-LES-BAINS         | T | VIAL Jean-Marc              | Départ après la délibération 172                                                                   |
| 19 | BOURDEAU              | S | ARDOUVIN Michel             |                                                                                                    |
| 20 | BRISON-SAINT-INNOCENT | T | CROZE Jean-Claude           |                                                                                                    |
| 21 | BRISON-SAINT-INNOCENT | T | MASSONNAT Marthe            | Départ après la délibération 189                                                                   |
| 22 | CHANAZ                | T | HUSSON Yves                 |                                                                                                    |
| 23 | CHINDRIEUX            | T | CHANIAC Yohann              | Pouvoir de Marie-Claire BARBIER                                                                    |
| 24 | DRUMETTAZ-CLARAFOND   | T | BEAUX-SPEYSER Danièle       |                                                                                                    |
| 25 | DRUMETTAZ-CLARAFOND   | T | ESTIEU Philippe             |                                                                                                    |
| 26 | DRUMETTAZ-CLARAFOND   | T | POILLEUX Nicolas            | Arrivée après la délibération 164                                                                  |
| 27 | ENTRELACS             | T | BRAISSAND Jean-François     |                                                                                                    |
| 28 | ENTRELACS             | T | DERIPPE Christophe          |                                                                                                    |
| 29 | ENTRELACS             | T | EXERTIER Sandrine           |                                                                                                    |
| 30 | ENTRELACS             | T | ROUSSEAU Pascale            |                                                                                                    |
| 31 | ENTRELACS             | T | SCHMITT Nathalie            | Départ après la délibération 191                                                                   |

<sup>1</sup> Sortie du président de la salle pour le vote du compte financier unique

|    |                             |   |                        |                                  |
|----|-----------------------------|---|------------------------|----------------------------------|
| 32 | GRESY-SUR-AIX               | T | DARBON Lionel          |                                  |
| 33 | GRESY-SUR-AIX               | T | MAITRE Florian         |                                  |
| 34 | GRESY-SUR-AIX               | T | PIGNIER Colette        |                                  |
| 35 | GRESY-SUR-AIX               | T | TROQUIER Chrystel      |                                  |
| 36 | LA BIOLLE                   | T | NOVELLI Julie          |                                  |
| 37 | LA BIOLLE                   | T | BADIN Benoît           |                                  |
| 38 | LA CHAPELLE-DU-MONT-DU-CHAT | T | MORIN Bruno            |                                  |
| 39 | LE BOURGET-DU-LAC           | T | CHATILLON Anne         |                                  |
| 40 | LE BOURGET-DU-LAC           | T | GUISSANT Franck        | Départ après la délibération 192 |
| 41 | LE BOURGET-DU-LAC           | T | MERCAT Nicolas         |                                  |
| 42 | LE BOURGET-DU-LAC           | T | MEUNIER Roland         |                                  |
| 43 | MERY                        | T | FONTAINE Nathalie      |                                  |
| 44 | MERY                        | T | ROULET Stéphane        |                                  |
| 45 | MONTCEL                     | T | HUYNH Antoine          | Pouvoir de Jean-Marc GRELLIER    |
| 46 | MOTZ                        | T | CLERC Gérard           |                                  |
| 47 | MOUXY                       | T | MORET Jean-Paul        |                                  |
| 48 | MOUXY                       | T | WESTRELIN Fabienne     |                                  |
| 49 | ONTEX                       | T | CARRIER Christiane     | Pouvoir de Nathalie POCHAT       |
| 50 | PUGNY-CHATENOD              | T | CROUZEVALLE Bruno      |                                  |
| 51 | RUFFIEUX                    | T | ROGNARD Olivier        |                                  |
| 52 | SAINT-OURS                  | T | ALLARD Louis           | Départ après la délibération 199 |
| 53 | SAINT-PIERRE-DE-CURTILLE    | T | DILLENSCHNEIDER Gérard | Départ après la délibération 189 |
| 54 | SERRIERES-EN-CHAUTAGNE      | T | TOUGNE-PICAZO Brigitte |                                  |
| 55 | TRESSERVE                   | T | LOISEAU Jean-Claude    |                                  |
| 56 | TRESSERVE                   | T | ROUSSEL Christian      | Pouvoir de Klara RAVIER          |
| 57 | TREVIGNIN                   | T | CHAPUIS Nicolas        |                                  |
| 58 | VIONS                       | T | ARRAGAIN Manuel        |                                  |
| 59 | VIVIERS-DU-LAC              | T | CARON Bernard          | Départ après la délibération 200 |
| 60 | VIVIERS-DU-LAC              | T | MONANGE Myriam         |                                  |
| 61 | VOGLANS                     | T | BERNON Martine         | Pouvoir d'Yves MERCIER           |

26 communes présentes

**Excusés :**

|   |               |   |                      |
|---|---------------|---|----------------------|
| 1 | AIX-LES-BAINS | T | HUSSON Anaïs         |
| 2 | BOURDEAU      | T | DRIVET Jean-Marc     |
| 3 | CHINDRIEUX    | T | BARBIER Marie-Claire |

L'an deux mille vingt-six, le mardi dix-neuf mai à dix-huit heures, les membres du Conseil communautaire de Grand Lac, légalement convoqués le 12 mai 2026 par le président, Renaud BERETTI, se sont réunis à Aix-les-Bains, au siège de la communauté d'agglomération, 1500 boulevard Lepic. Un dossier de travail comprenant l'ordre du jour, la note de synthèse (58 points à l'ordre du jour) et les projets de délibérations était joint à la convocation.

La convocation, l'ordre du jour et le dossier de travail ont également été transmis le 12 mai 2026 aux conseillers communautaires suppléants conformément à l'article L. 5211-6 du code général des collectivités territoriales, ainsi qu'aux conseillers municipaux des communes membres de Grand Lac, conformément à l'article L. 5211-40-2 du code général des collectivités territoriales.

Julie NOVELLI est désignée secrétaire de séance.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Grand Lac ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble (2 Place de Verdun, BP1135, 38022 Grenoble Cedex), dans le délai de deux mois à compter de sa publication (acte réglementaire) ou de sa notification (acte individuel). Le tribunal administratif de Grenoble peut être saisi par la voie de l'application "Télérécourse citoyens" sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



## DÉLIBÉRATION

N° : C-175 Année : 2026

Exécutoire le : 26 MAI 2026

Publiée / Notifiée le : 26 MAI 2026

Visée le : 25 MAI 2026

### HABITAT

#### **Attribution des aides à la construction pour les logements sociaux Opération Marlioz lot 1 sur la commune d'Aix-les-Bains**

Monsieur le Président propose que pour l'année 2026, les attributions de subventions pour la production de logement sociaux continuent d'être effectuées selon les modalités délibérées dans le cadre du Programme Local de l'Habitat 2019-2025 et jusqu'à définition de nouvelles modalités en lien avec le PLH 2026-2032.

Monsieur le Président rappelle les délibérations en date du 25 février 2020, du 22 février 2022 et du 20 juin 2023 précisant les modalités de versement de l'aide à la construction pour les logements sociaux.

Pour faciliter la production de logements sociaux, Grand lac a décidé de verser aux communes une aide à l'équilibre à hauteur de :

- 3 000 € / logement produit en Prêt Locatif Aide Intégration (PLAI),
- 2 000 € / logement produit en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS),
- 1 000 € / logement produit en Prêt Locatif Social (PLS) : L'octroi de cette aide financière est conditionné à une règle de mixité des financements d'un programme soit le respect de l'équilibre suivant : 1 PLAI pour 1 PLS ou 2 PLUS pour 1 PLS (règle ne s'appliquant par aux communes rurales définies dans l'armature urbaine du PLH),
- 2 000€ / logements en PSLA (Prêt Social Location Accession) et Bail Réel Solidaire (BRS)

Le bailleur OPAC Savoie a sollicité Grand Lac pour le financement de l'opération à hauteur de 38 000 € correspondant à 19 PLUS.

L'aide sera versée à la commune d'Aix-les-Bains en deux parties :

- 50% au démarrage des travaux sur présentation de l'OS ou acte notarial,
- 50% à la fin des travaux sur présentation de la déclaration d'achèvement des travaux.

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal en section d'investissement, opérations 154-16AP selon le mode AP/CP031 voté lors du conseil communautaire du 14 janvier 2020 soit un montant total de 2 702 000,00 € sur 6 ans et un montant de 1 723 000 € de dépenses programmées pour 2026 (1 479 000 € pour les logements locatifs sociaux et 264 000 € pour l'accession sociale).

---

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- AUTORISE Monsieur le Président à procéder au versement de l'aide à la commune d'Aix-les-Bains pour un montant total de 38 000 €.

Aix-les-Bains, le 19 mai 2026,

Le Président,  
Renaud BERETTI



La secrétaire de séance,  
Julie NOVELLI

|                                |
|--------------------------------|
| - Délégués en exercice : 71    |
| - Présents : 60                |
| - Présents et représentés : 68 |
| - Abstentions : 0              |
| - Votants : 68                 |
| - Pour : 68                    |
| - Contre : 0                   |
| - Blancs : 0                   |
| - Nuls : 0                     |

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Délibération C-2026-175 : Attribution des aides à la construction pour les logements sociaux - Opération Marlioz lot 1 sur la commune d'Aix-les-Bains

Date de transmission de l'acte : 25/05/2026

Date de réception de l'accusé de réception : 25/05/2026

Numéro de l'acte : d5899 ( voir l'acte associé )

Identifiant unique de l'acte : 073-200068674-20260519-d5899-DE

Date de décision : 19/05/2026

Acte transmis par : ESTELLE COSTA DE BEAUREGARD ID

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de compétences par themes  
8.5. Politique de la ville-habitat-logement

