



CONSEIL COMMUNAUTAIRE Séance du 28 avril 2026 à 18h00

Au siège de Grand Lac, Communauté d'agglomération
1500 boulevard Lepic 73 100 AIX-LES-BAINS

Nombre de membres dont le Conseil communautaire doit être composé : 71

Présents : (T = Titulaire ; S= Suppléant(e) votant)

1	AIX-LES-BAINS	T	ANCIAUX Christèle	
2	AIX-LES-BAINS	T	BERETTI Renaud	
3	AIX-LES-BAINS	T	BRAUER Michelle	
4	AIX-LES-BAINS	T	BRUYERE Daniel	
5	AIX-LES-BAINS	T	CLAVAL Luce	
6	AIX-LES-BAINS	T	CONIGLIO Liliane	
7	AIX-LES-BAINS	T	DELROISE Hubert	Pouvoir de Marina FERRARI
8	AIX-LES-BAINS	T	FRUGIER Michel	
9	AIX-LES-BAINS	T	GUIGUE Thibaut	
10	AIX-LES-BAINS	T	HUSSON Anaïs	
11	AIX-LES-BAINS	T	LEFAY Anne	Pouvoir de Karine DUBOUCHET-REVOL
12	AIX-LES-BAINS	T	MONTORO-SADOUX Marie-Pierre	
13	AIX-LES-BAINS	T	MOUGNIOTTE Alain	
14	AIX-LES-BAINS	T	PAPOZ Julien	Départ après la 136 ^{ème} délibération
15	AIX-LES-BAINS	T	PETIT GUILLAUME Sophie	
16	AIX-LES-BAINS	T	ROUPIOZ Claire	Pouvoir de Julien PAPOZ
17	AIX-LES-BAINS	T	TOMASI Pierre	Pouvoir de Christophe MOIROUD
18	AIX-LES-BAINS	T	VASQUEZ Christian	
19	AIX-LES-BAINS	T	VAIRYO Nicolas	
20	AIX-LES-BAINS	T	VIAL Jean-Marc	
21	BOURDEAU	T	DRIVET Jean-Marc	
22	BRISON SAINT INNOCENT	T	MASSONNAT Marthe	Pouvoir de Jean-Claude CROZE
23	CHANAZ	S	CORNETTI Valentin	
24	CHINDRIEUX	T	BARBIER Marie-Claire	
25	CHINDRIEUX	T	CHANIAC Yohann	
26	CONJUX	T	POCHAT Nathalie	
27	DRUMETTAZ-CLARAFOND	T	BEAUX-SPEYSER Danièle	
28	DRUMETTAZ-CLARAFOND	T	ESTIEU Philippe	
29	DRUMETTAZ-CLARAFOND	T	POILLEUX Nicolas	
30	ENTRELACS	T	BRAISSAND Jean-François	
31	ENTRELACS	T	DERIPPE Christophe	
32	ENTRELACS	T	EXERTIER Sandrine	
33	ENTRELACS	T	ROUSSEAU Pascale	
34	ENTRELACS	T	SCHMITT Nathalie	

35	GRESY-SUR-AIX	T	DARBON Lionel	
36	GRESY-SUR-AIX	T	MAITRE Florian	
37	GRESY-SUR-AIX	T	PIGNIER Colette	
38	GRESY-SUR-AIX	T	TROQUIER Chrystel	
39	LA BIOLLE	T	NOVELLI Julie	
40	LA BIOLLE	T	BADIN Benoît	
41	LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT	T	MORIN Bruno	
42	LE BOURGET DU LAC	T	CHATILLON Anne	
43	LE BOURGET DU LAC	T	GUISSANT Franck	
44	LE BOURGET DU LAC	T	MERCAT Nicolas	
45	LE BOURGET DU LAC	T	MEUNIER Roland	
46	MERY	T	FONTAINE Nathalie	
47	MERY	T	ROULET Stéphane	
48	MONTCEL	T	HUYNH Antoine	
49	MOTZ	T	CLERC Gérard	
50	MOUXY	T	MORET Jean-Paul	
51	MOUXY	T	WESTRELIN Fabienne	
52	ONTEX	T	CARRIER Christiane	
53	PUGNY-CHATENOD	T	CROUZEVALLE Bruno	
54	RUFFIEUX	T	ROGNARD Olivier	
55	SAINT OFFENGE	T	GRELLIER Jean-Marc	
56	SAINT OURS	T	ALLARD Louis	
57	SAINT-PIERRE-DE-CURTILLE	T	DILLENSCHNEIDER Gérard	
58	SERRIERES-EN-CHAUTAGNE	T	TOUGNE-PICAZO Brigitte	
59	TRESSERVE	T	LOISEAU Jean-Claude	
60	TRESSERVE	T	ROUSSEL Christian	Pouvoir de Klara RAVIER
61	TREVIGNIN	T	CHAPUIS Nicolas	
62	VIONS	T	ARRAGAIN Manuel	
63	VIVIERS DU LAC	T	MONANGE Myriam	
64	VOGLANS	T	BERNON Martine	
65	VOGLANS	T	MERCIER Yves	

28 communes présentes

L'an deux mille vingt-six, le mardi vingt-huit avril à dix-huit heures, les membres du Conseil communautaire de Grand Lac, légalement convoqués le 21 avril 2026 par le président, Renaud BERETTI, se sont réunis à Aix-les-Bains, au siège de la communauté d'agglomération, 1500 boulevard Lepic. Un dossier de travail comprenant l'ordre du jour, la note de synthèse (60 points à l'ordre du jour) et les projets de délibérations était joint à la convocation.

La convocation, l'ordre du jour et le dossier de travail ont également été transmis le 21 avril 2026 aux conseillers communautaires suppléants conformément à l'article L. 5211-6 du code général des collectivités territoriales, ainsi qu'aux conseillers municipaux des communes membres de Grand Lac, conformément à l'article L. 5211-40-2 du code général des collectivités territoriales.

Anaïs HUSSON est désignée secrétaire de séance.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux.

Les réclamations contre les opérations électorales doivent être consignées au procès-verbal, sinon être déposées, à peine d'irrecevabilité, au plus tard à dix-huit heures le cinquième jour qui suit l'élection, à la préfecture. Elles sont immédiatement adressées au préfet qui les fait enregistrer au greffe du tribunal administratif.

Les protestations peuvent également être déposées directement au greffe du tribunal administratif de Grenoble (2 Place de Verdun, BP1135, 38022 Grenoble Cedex) dans le même délai. Le tribunal administratif de Grenoble peut être saisi par la voie de l'application "Télérecours citoyens" sur le site www.telerecours.fr.



DÉLIBÉRATION

N° : 107 Année : 2026

Exécutoire le : 05 MAI 2026

Publiée / Notifiée le : 05 MAI 2026

Visée le : 05 MAI 2026

URBANISME

Représentation de Grand Lac auprès de la Société d'Aménagement de la Savoie (SAS) et du comité d'engagement de la foncière départementale

Dans le cadre de ses compétences en matière de développement économique, d'aménagement de l'espace et d'équilibre social de l'habitat, Grand Lac est actionnaire de la Société d'Aménagement de la Savoie (SAS), société d'économie mixte dont le capital est détenu majoritairement par des collectivités locales.

La SAS est chargée d'accompagner les collectivités territoriales dans les domaines de l'aménagement et du développement urbain, touristique, économique et de la construction publique, du projet à la livraison.

Grand Lac est représenté auprès de la SAS par un délégué titulaire.

Il est par ailleurs précisé qu'une foncière départementale, portée par la SAS, a été créée.

En effet, le processus de création des projets immobiliers en Savoie est devenu très difficile en raison d'un contexte foncier contraint lié à la rareté des opportunités et à des prix élevés. Sans intervention, dans quelques années, la contrainte foncière sera telle que les habitants de nos territoires ne pourront plus se loger. Il a été ainsi souhaité de faire intervenir le levier de la capacité financière publique et de l'associer aux professionnels de l'habitat.

Dans ce sens, un projet de foncière départementale a été conduit à l'initiative du Conseil départemental, et porté aujourd'hui par la SAS.

L'objet de cette foncière est de faciliter l'acquisition d'espaces fonciers stratégiques sur le département permettant le déploiement de projets pour la création de logement.

Cette foncière doit permettre de mettre à disposition un potentiel financier pour les acquisitions, de conserver des parcelles foncières sur le long terme, au-delà des durées pratiquées par l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL), et de supporter les frais de portage pendant la durée de préparation des projets de construction.

Le dispositif de la foncière consiste à abonder et réserver un capital financé par les collectivités participantes et les bailleurs sociaux, en s'appuyant juridiquement sur une société d'économie mixte (SEM).

Grand Lac participe à la constitution de cette foncière à hauteur de 999 600 euros avec l'acquisition de 1 470 parts du capital de la SAS, un fléchage de la souscription de Grand Lac étant souhaité sur les projets relatifs au réaménagement de la ZAC 1 de Technolac.

Un comité d'engagement de la foncière départementale a été créé, dont il convient de désigner le représentant de Grand Lac.

Vu les statuts de la SAS,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 5211-1 et L. 2121-21,

Une seule candidature ayant été déposée pour chaque poste à pourvoir, le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- CONSTATE l'élection de Thibaut GUIGUE pour représenter Grand Lac auprès de la SAS et du comité d'engagement de la foncière départementale.

Aix-les-Bains, le 28 avril 2026

Le Président,
Renaud BERETTI



La secrétaire de séance,
Anaïs HUSSON

- Délégués en exercice : 71
- Présents : 65
- Présents et représentés : 70
- Abstentions : 0
- Votants : 70
- Pour : 70
- Contre : 0
- Blancs : 0
- Nuls : 0

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Délibération 2026-107 : représentation de Grand Lac auprès de la Société d'Aménagement de la Savoie (SAS) et du Comité d'Engagement de la Foncière Départementale

Date de transmission de l'acte : 05/05/2026

Date de réception de l'accusé de réception : 05/05/2026

Numéro de l'acte : d5832 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 073-200068674-20260428-d5832-DE

Date de décision : 28/04/2026

Acte transmis par : ESTELLE COSTA DE BEAUREGARD ID

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 5. Institutions et vie politique
5.3. Designation de représentants
5.3.4. Représentants des EPCI

