

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 23 septembre 2025 à 18h00**

**Au siège de Grand Lac, Communauté d'agglomération**  
**1500 boulevard Lepic 73 100 AIX-LES-BAINS**

|    |                             |   |                             |                             |
|----|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 1  | AIX-LES-BAINS               | T | ANCIAUX Christèle           |                             |
| 2  | AIX-LES-BAINS               | T | BERETTI Renaud              |                             |
| 3  | AIX-LES-BAINS               | T | CAMUS Gilles                |                             |
| 4  | AIX-LES-BAINS               | T | CARDE Daniel                |                             |
| 5  | AIX-LES-BAINS               | T | DUBOUCHET REVOL Karine      |                             |
| 6  | AIX-LES-BAINS               | T | FRAYSSE Claudie             |                             |
| 7  | AIX-LES-BAINS               | T | FRUGIER Michel              |                             |
| 8  | AIX-LES-BAINS               | T | GIMENEZ André               |                             |
| 9  | AIX-LES-BAINS               | T | GUIGUE Thibaut              |                             |
| 10 | AIX-LES-BAINS               | T | MOIROUD Christophe          |                             |
| 11 | AIX-LES-BAINS               | T | MONTORO-SADOUX Marie-Pierre |                             |
| 12 | AIX-LES-BAINS               | T | MOREAUX-JOUANNET Isabelle   | Pouvoir de Michelle BRAUER  |
| 13 | AIX-LES-BAINS               | T | PETIT GUILLAUME Sophie      |                             |
| 14 | AIX-LES-BAINS               | T | POILLEUX Nicolas            |                             |
| 15 | AIX-LES-BAINS               | T | VAIRYO Nicolas              |                             |
| 16 | AIX-LES-BAINS               | T | VIAL Jean-Marc              |                             |
| 17 | BOURDEAU                    | T | DRIVET Jean-Marc            |                             |
| 18 | BRISON SAINT INNOCENT       | T | CROZE Jean-Claude           |                             |
| 19 | BRISON SAINT INNOCENT       | T | MASSONNAT Marthe            |                             |
| 20 | CHANAZ                      | T | HUSSON Yves                 |                             |
| 21 | CHINDRIEUX                  | T | BARBIER Marie-Claire        |                             |
| 22 | DRUMETTAZ-CLARAFOND         | T | BEAUX-SPEYSER Danièle       | Pouvoir de Nicolas JACQUIER |
| 23 | ENTRELACS                   | T | BRAISSAND Jean-François     |                             |
| 24 | ENTRELACS                   | T | COCHET Claire               |                             |
| 25 | ENTRELACS                   | T | GERBELOT Gaëlle             |                             |
| 26 | ENTRELACS                   | T | GUIGUE Jean-Marc            |                             |
| 27 | ENTRELACS                   | T | GRANGE Yves                 |                             |
| 28 | GRESY-SUR-AIX               | T | PIGNIER Colette             |                             |
| 29 | GRESY-SUR-AIX               | T | POURCHASSE Patrick          |                             |
| 30 | GRESY-SUR-AIX               | T | TROQUIER Chrystel           |                             |
| 31 | LA BIOLLE                   | T | NOVELLI Julie               |                             |
| 32 | LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT | T | MORIN Bruno                 |                             |
| 33 | LE BOURGET DU LAC           | T | LE GUELLEC CARROZ Gwénaëlle |                             |
| 34 | LE BOURGET DU LAC           | T | SIMONIAN Édouard            |                             |
| 35 | LE MONTCEL                  | T | HUYNH Antoine               |                             |

|    |                        |   |                        |                           |
|----|------------------------|---|------------------------|---------------------------|
| 36 | MERY                   | T | FONTAINE Nathalie      |                           |
| 37 | MERY                   | T | ROULET Stéphane        |                           |
| 38 | MOTZ                   | T | CLERC Daniel           |                           |
| 39 | MOUXY                  | T | BONICI José            | Pouvoir de Armelle PERSON |
| 40 | ONTEX                  | T | CARRIER Christiane     |                           |
| 41 | PUGNY-CHATENOD         | T | CROUZEVALLE Bruno      |                           |
| 42 | RUFFIEUX               | T | ROGNARD Olivier        |                           |
| 43 | SAINT OFFENGE          | T | GELLOZ Bernard         |                           |
| 44 | SAINT OURS             | T | ALLARD Louis           |                           |
| 45 | SERRIERES-EN-CHAUTAGNE | T | TOUGNE-PICAZO Brigitte |                           |
| 46 | TRESSERVE              | T | LOISEAU Jean-Claude    |                           |
| 47 | TRESSERVE              | T | MOULIN Annie           |                           |
| 48 | TRESSERVE              | T | ROUSSEL Christian      |                           |
| 49 | TREVIGNIN              | T | CHAPUIS Nicolas        |                           |
| 50 | VIVIERS DU LAC         | T | AGUETTAZ Robert        |                           |
| 51 | VIVIERS DU LAC         | T | SCAPOLAN Martine       |                           |
| 52 | VOGLANS                | T | MERCIER Yves           | Pouvoir de Martine BERNON |

25 communes présentes

**Absents excusés :**

|                |                |
|----------------|----------------|
| BOURGET-DU-LAC | MERCAT Nicolas |
| AIX-LES-BAINS  | POTIN Esther   |

L'assemblée s'est réunie sur convocation du 17 septembre 2025, transmise dans les conditions prévues par les articles L. 2121-10 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales, à laquelle était joint un dossier de travail comprenant l'ordre du jour, la note de synthèse et 29 projets de délibérations.

La convocation, l'ordre du jour et le dossier de travail ont également été transmis aux conseillers communautaires suppléants et aux conseillers municipaux des communes membres de Grand Lac, conformément à l'article L. 5211-40-2 du code général des collectivités territoriales.

Le quorum est atteint en début de séance : la séance est ouverte avec 52 présents et 4 procurations

Julie NOVELLI est désignée secrétaire de séance.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Grand Lac ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble (2 Place de Verdun, BP1135, 38022 Grenoble Cedex), dans le délai de deux mois à compter de sa publication (acte réglementaire) ou de sa notification (acte individuel). Le tribunal administratif de Grenoble peut être saisi par la voie de l'application "Télérecours citoyens" sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



## DÉLIBÉRATION

N° : 11      Année : 2025

Exécutoire le : 01 OCT. 2025

Publiée / Notifiée le : 01 OCT. 2025

Visée le : 30 SEP. 2025

*FINANCES*  
**Budget Principal**  
**AP/CP 031 – Programme Local de l'Habitat 2019/2025**  
**Révision n°6**

Monsieur le Président rappelle que le Programme Local de l'Habitat est un document stratégique de programmation incluant l'ensemble de la politique locale de l'habitat (parcs publics et privés, gestion du parc existant et des constructions nouvelles, ...).

Monsieur le Président rappelle les 5 grandes orientations du PLH approuvé le 2 octobre 2019 :

- Accompagner le parcours résidentiel,
- Favoriser une production raisonnée de logements,
- Agir sur le parc existant,
- Répondre aux besoins des publics spécifiques,
- Piloter la mise en œuvre du PLH et l'observation de l'habitat.

Le soutien financier apporté par Grand Lac concerne la production de 2 245 logements sociaux pour une enveloppe de 4 451 000 euros, le financement de 110 logements en accession sociale pour 220 000 euros.

Pour rappel lors de la dernière révision, le montant de l'Autorisation de Programme (AP) a été ramené à 2 702 000 euros, dont 2 482 000 euros pour l'aide au logement et 220 000 euros au titre du prêt social en location-accession (PSLA).

Les crédits de paiement sont ajustés au regard des projections 2025 et le montant de l'AP reste inchangé.

Les montants et leur programmation sont précisés dans le tableau annexé.

---

*Vu l'article L2311-3-II du Code Général des Collectivités Territoriales,*

*Vu la délibération du 21 mars 2019 relative à l'arrêt du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019/2025,*

*Vu la délibération du 2 octobre 2019 relative à l'approbation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019/2025,*

*Vu la délibération du 14 janvier 2020 portant ouverture de la gestion du PLH 2019/2025 en APCP,*

*Vu la délibération du 19 janvier 2021 portant révision n°1 pour ajustement du calendrier de réalisations*

*Vu la délibération du 22 février 2022 portant révision n°2 pour ajustement du calendrier de réalisations,*

*Vu la délibération du 24 janvier 2023 portant révision n°3 pour ajustement du calendrier de réalisations*

*Vu la délibération du 16 février 2024 portant révision n°4 pour ajustement du calendrier de réalisations*

*Vu la délibération du 28 janvier 2025 portant révision n°5 pour ajustement du calendrier de réalisations*

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- AUTORISE la modification des crédits de paiement relatifs au PLH 2019/2025.

Aix-les-Bains, le 23 septembre 2025

Le Président,  
Renaud BERETTI



La secrétaire de séance,  
Julie NOVELLI

|                                |
|--------------------------------|
| - Délégués en exercice : 68    |
| - Présents : 52                |
| - Présents et représentés : 56 |
| - Votants : 56                 |
| - Pour : 56                    |
| - Contre : 0                   |
| - Abstentions : 0              |
| - Blancs : 0                   |

## Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Délibération 11 : Budget Principal - AP/CP 031 - Programme Local de l'Habitat 2019/2025 - Révision n.6

---

Date de transmission de l'acte : 30/09/2025

Date de réception de l'accusé de  
réception : 30/09/2025

---

Numéro de l'acte : d5565 ( voir l'acte associé )

Identifiant unique de l'acte : 073-200068674-20250923-d5565-DE

---

Date de décision : 23/09/2025

Acte transmis par : ESTELLE COSTA DE BEAUREGARD ID

---

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales  
7.1. Decisions budgetaires  
7.1.6. Autres délibérations ou décisions

APCP031 - exAPCP029 - PLH\_2019\_2025 - Révision 6  
Annexe

| OPERATION                          |                                      |                  |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Intitulé de l'opération :          | APCP031 - PLH 2019/2025 (ex APCP029) |                  |
| Budget :                           | PRINCIPAL                            |                  |
| Imputation analytique :            | 154-16AP et 154-17AP                 |                  |
| Montant initial de l'opération :   | 4 671 000,00 euros                   | TTC              |
| Montant actualisé (révision n°1) : | 4 671 000,00 euros ➡                 |                  |
| Montant actualisé (révision n°2) : | 4 671 000,00 euros ➡                 |                  |
| Montant actualisé (révision n°3) : | 2 702 000,00 euros ↘                 |                  |
| Montant actualisé (révision n°4) : | 2 702 000,00 euros ➡                 |                  |
| Montant actualisé (révision n°5) : | 2 702 000,00 euros ➡                 |                  |
| Montant actualisé (révision n°6) : | 2 702 000,00 euros ➡                 |                  |
| dont :                             | Aides au logement                    | PSLA*            |
|                                    | 2 482 000,00 euros                   | 220 000,00 euros |
| DEPENSES                           | Aides au logement                    | PSLA*            |
| Dépenses réalisées 2020            | 8 000,00                             | 0,00             |
| Dépenses réalisées 2021            | 35 000,00                            | 12 000,00        |
| Dépenses réalisées 2022            | 202 000,00                           | 12 000,00        |
| Dépenses réalisées 2023            | 37 000,00                            | 0,00             |
| Dépenses réalisées 2024            | 87 500,00                            | 16 000,00        |
| Dépenses programmées 2025          | 850 000,00                           | 180 000,00       |
| Dépenses programmées 2026          | 1 262 500,00                         | 0,00             |
| TOTAL                              | 2 482 000,00                         | 220 000,00       |

| FINANCEMENTS prévus : |  | Proposé      |
|-----------------------|--|--------------|
| Subventions attendues |  | 0,00         |
| F.C.T.V.A. théorique  |  | 0,00         |
| Emprunt               |  | 0,00         |
| Autofinancement       |  | 2 702 000,00 |
| TOTAL                 |  | 2 702 000,00 |