



---

**BUREAU COMMUNAUTAIRE**  
**SÉANCE DU 4 NOVEMBRE 2025 À 18H00**  
**Au siège de Grand Lac, Communauté d'agglomération**  
**1500 boulevard Lepic 73 100 AIX-LES-BAINS**

---

**Présents :**

1	Aix-les-Bains	T	BERETTI Renaud	Pouvoir de Marie-Pierre MONTORO-SADOUX
2	Aix-les-Bains	T	FRUGIER Michel	
3	Aix-les-Bains	T	GUIGUE Thibaut	
4	Brison-Saint-Innocent	T	CROZE Jean-Claude	
5	Chanaz	T	HUSSON Yves	
6	Chindrieux	T	BARBIER Marie-Claire	
7	Drumettaz-Clarafond	T	BEAUX-SPEYSER Danièle	
8	Drumettaz-Clarafond	T	JACQUIER Nicolas	
9	Entrelacs	T	BRAISSAND Jean-François	Arrivé après la délibération n°2
10	La Biolle	T	NOVELLI Julie	Arrivée après la délibération n°1
11	Le Bourget-du-Lac	T	MERCAT Nicolas	
12	Le Bourget-du-Lac	T	SIMONIAN Edouard	Arrivé après la délibération n°1
13	Motz	T	CLERC Daniel	
14	Mouxy	T	PERSON Armelle	
15	Ontex	T	CARRIER Christiane	
16	Ruffieux	T	ROGNARD Olivier	Pouvoir de Jean-Marc DRIVET
17	Saint-Offenge	T	GELLOZ Bernard	Pouvoir de Antoine HUYNH
18	Saint-Ours	T	ALLARD Louis	
19	Saint-Pierre-de-Curtille	T	DILLENSCHNEIDER Gérard	
20	Serrières-en-Chautagne	T	TOUGNE-PICAZO Brigitte	
21	Tresserve	T	LOISEAU Jean-Claude	
22	Trévignin	T	CHAPUIS Nicolas	
23	Vions	T	ARRAGAIN Manuel	
24	Voglans	T	MERCIER Yves	

20 communes présentes

**Absents excusés :**

GRESY-SUR-AIX  
AIX-LES-BAINS

Florian MAITRE  
Marie-Pierre MONTORO-SADOUX



L'assemblée s'est réunie sur convocation du 28 octobre 2025, transmise dans les conditions prévues par les articles L. 2121-10 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales, à laquelle était joint un dossier de travail comprenant l'ordre du jour, la note de synthèse et 5 projets de délibérations.

Le quorum est atteint en début de séance : la séance est ouverte avec 21 présents et 3 procurations

Olivier ROGNARD est désigné secrétaire de séance.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Grand Lac ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble (2 Place de Verdun, BP1135, 38022 Grenoble Cedex), dans le délai de deux mois à compter de sa publication (acte réglementaire) ou de sa notification (acte individuel). Le tribunal administratif de Grenoble peut être saisi par la voie de l'application "Télérécours citoyens" sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



## DÉLIBÉRATION

N° : 4 Année : 2025  
Exécutoire le : 01 DEC. 2025  
Publiée/Notifiée le : 01 DEC. 2025  
Visée le : 13 NOV. 2025

### MOBILITÉ

#### **Piste cyclable « Voie sarde » située sur la commune d'Aix-les-Bains Régularisation foncière – Modification de la délibération n°4 du 17 septembre 2015 Achat de la parcelle BL 352 appartenant à Monsieur Gilles ROGES**

Monsieur le Président rappelle que dans le cadre du déploiement d'infrastructures cyclables, Grand Lac a aménagé la Voie Sarde dans le but de relier les communes d'Aix-les-Bains et de Brison-Saint-Innocent et de proposer aux usagers piétons et cyclistes un tracé sécurisé, dissocié de la route départementale 991.

Monsieur le Président indique à l'Assemblée, que lors de la délimitation de l'emprise de la piste cyclable, il est apparu qu'il convenait de détacher une partie de la parcelle cadastrée section BL n°43, située 72 route de Saint Innocent à Aix-les-Bains, supportant une partie de la Voie sarde.

Le plan de division (ci-annexé) précise sous teinte jaune l'emprise de la piste cyclable :

Parcelle mère	Emprise de la piste cyclable		Restant propriété de Monsieur Gilles ROGES	
	Désignation	Surface	Designation	Surface
<b>BL 43</b> 3 548 m <sup>2</sup>	<b>BL 352</b>	171m <sup>2</sup>	<b>BL 353</b>	3 377m <sup>2</sup>

Monsieur le Président rappelle la délibération du 17 septembre 2015 portant sur l'achat d'une partie de la parcelle cadastrée section BL n°43 appartenant à Madame Huguette MASSONNAT (veuve ROGES) pour une surface d'environ 171m<sup>2</sup> au prix de 5 301€.

La succession de Monsieur MASSONNAT n'ayant pas été réalisée à la date de la délibération du 17 septembre 2015, Madame Huguette MASSONNAT n'était pas propriétaire du bien. L'acquisition n'a alors pas pu être réalisée et le dossier est resté en attente.

Suite au décès de Madame MASSONNAT, Maître BORDET, notaire à Aix-les-Bains a transmis, le 02 octobre 2025, l'attestation de propriété immobilière du 04 août 2021 pour la parcelle BL n°43 au bénéfice du seul héritier, Monsieur Gilles ROGES.

Cette attestation de propriété immobilière permet désormais de relancer la procédure d'acquisition de la parcelle précitée.

Pour ce faire, Monsieur le Président propose de modifier la délibération n°4 du 17 septembre 2015 afin d'actualiser le propriétaire de la parcelle cadastrée section BL n°43. Il propose l'acquisition de la parcelle cadastrée section BL n°352 (partie de la parcelle BL n°43) située sur la commune d'Aix-les-Bains, appartenant à Monsieur Gilles ROGES, domicilié 9 chemin de la Roselière – 73100 Aix-les-Bains, dans les conditions détaillées ci-avant, soit au prix de 5 301 €.

La vente sera formalisée par acte authentique signé en l'office notarial BORDET et BENAT, notaires à Aix-les-Bains, les frais d'acte seront à la charge de Grand Lac.

Les crédits régulièrement inscrits au budget seront imputés sur l'opération n°141-04.

---

Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- APPROUVE l'achat ci-dessus détaillé,
- AUTORISE Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à cet achat.

Aix-les-Bains, le 4 novembre 2025,

Le Président,  
Renaud BERETTI



Le secrétaire de séance,  
Olivier ROGNARD

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Délégués en exercice : 33</li><li>- Présents : 24</li><li>- Présents et représentés : 27</li><li>- Votants : 27</li><li>- Pour : 27</li><li>- Contre : 0</li><li>- Abstentions : 0</li><li>- Blancs : 0</li></ul> |
|---|

## Accusé de réception préfecture

**Objet de l'acte :**

Délibération 4 : Piste cyclable " Voie sarde " située sur la commune d'Aix-les-Bains - Régularisation foncière  
- Modification de la délibération n.4 du 17 septembre 2015 - Achat de la parcelle BL 352 appartenant à Monsieur Gilles ROGES

---

**Date de transmission de l'acte :** 13/11/2025

**Date de réception de l'accusé de réception :** 13/11/2025

---

**Numéro de l'acte :** d5602 ( [voir l'acte associé](#) )

**Identifiant unique de l'acte :** 073-200068674-20251104-d5602-DE

---

**Date de décision :** 04/11/2025

**Acte transmis par :** ESTELLE COSTA DE BEAUREGARD ID

---

**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine  
3.1. Acquisitions  
3.1.2. Acquisitions immobilières inférieures ou égales à 180 000 euros

## DÉLIBÉRATION

N° : 4

Année : 2015

Exécutoire le : 28 SEP. 2015

Affichée le : 28 SEP. 2015

Visée le : 28 SEP. 2015

### FONCIER

**Aménagement d'une voie piétons-cycles entre les communes d'Aix-les-Bains et de Brison  
Saint Innocent lieu-dit Côtéfort  
Achat d'une partie de la parcelle BL 43 appartenant Mme Huguette MASSONNAT  
(veuve ROGES)**

Monsieur le Président indique à l'Assemblée, que dans le cadre du projet de création de la voie piétons-cycles de COTEFORT, sur le territoire de la Commune d'AIX-LES-BAINS, une promesse de vente a été recueillie auprès M<sup>me</sup> Huguette ROGES, au profit de la CALB.

Mme Huguette ROGES cèdera à la CALB une emprise de 171 m<sup>2</sup> à prélever sur sa parcelle cadastrée section BL numéro 43, située au lieu-dit « COTEFORT ».

Cette promesse prévoit un prix de vente de 5 301,00 € (toutes indemnités incluses).

Monsieur le Président précise que cette opération portant sur des biens d'une valeur inférieure à 75 000 € HT, l'avis du Service France Domaine n'a pas été sollicité.

Il précise également que la valeur retenue de 31€/m<sup>2</sup> correspond à la valeur arrêtée à l'occasion d'une récente adjudication de parcelle à proximité du projet et dans le même zonage au PLU.

L'acte de vente sera signé en l'étude OLLIER – BORDET - BENAT, notaire à Aix-les-Bains. Les frais d'acte seront à la charge de la CALB.

- les crédits régulièrement inscrits au budget seront imputés sur la section d'investissement (141-04).

Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- AUTORISE l'achat ci-dessus détaillé,
- AUTORISE le Président à signer toutes les pièces afférentes à cet achat.

Aix-les-Bains, le 17 septembre 2015

Le Président,  
Dominique DORD

- Délégués en exercice : 20
- Présents : 16
- Votants : 19
- Pour : 19
- Contre : 0
- Abstentions : 0
- Blancs : 0





Commune d'AIX-LES-BAINS  
Section BL  
Lieu-dit "Côte Fort"

Propriété ROGES  
Parcelle n°43

Projet d'aménagement d'une piste cyclable  
PLAN DE DIVISION

Echelle 1/250

Topographie

- 8 Piquet Bois
- o Borne OGE
- Borne pierre
- Bâti dur
- Bâti léger
- Clôture
- Talus
- Bordure / trottoir
- Bord enrobé
- 189 Numéro Cadastre

- Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000. L'application cadastrale représentée ne confère aucune garantie juridique ni droit de propriété
- Limite emprise d'occupation temporaire pour la réalisation des travaux.
- Limite emprise piquetée le 26/09/2014
- Limite d'insubstituabilité de 5m ou 10m par rapport à la limite cadastrale
- Emprise concédée

Division parcellaire

- 0000 Ancien numéro
- 1510 Désignation provisoire
- 0a51 Nouveau numéro
- 0a51 Surface cadastrale
- Division réalisée

Document d'arpentage n° 3361K  
Cadastré de Chambéry, en date du 23/10/2015  
Les limites décrites étant issues de la présente division ne seront réelles et certaines que lorsque le présent plan de division aura été annexé à un acte authentique.

géode

311 rue de l'Eglise  
73000 CHINDRIEUX  
Tél : 04 79 54 21 34  
Fax : 04 79 54 21 21  
chindrieux@geode.cc

Dossier : 13225

Levé de calage effectué le : 11/09/2014  
Fichier : 13225 bornage.dwg  
Présentation : CROQUIS ROGES  
Plan établi le 30/03/2015  
Mise à jour le : 06/11/2015

