



---

**BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SÉANCE DU 2 DECEMBRE 2025 À 18H00**

**Au siège de Grand Lac, Communauté d'agglomération  
1500 boulevard Lepic 73 100 AIX-LES-BAINS**

---

**Présents :**

1	AIX-LES-BAINS	T	BERETTI Renaud
2	AIX-LES-BAINS	T	FRUGIER Michel
3	AIX-LES-BAINS	T	GUIGUE Thibaut
4	BOURDEAU	T	DRIVET Jean-Marc
5	BRISON-SAINT-INNOCENT	T	CROZE Jean-Claude
6	CHINDRIEUX	T	BARBIER Marie-Claire
7	DRUMETTAZ-CLARAFOND	T	BEAUX-SPEYSER Danièle
8	DRUMETTAZ-CLARAFOND	T	JACQUIER Nicolas
9	ENTRELACS	T	BRAISSAND Jean-François
10	GRESY-SUR-AIX	T	MAITRE Florian
11	LA CHAPELLE-DU-MONT-DU-CHAT	T	MORIN Bruno
12	LE BOURGET-DU-LAC	T	MERCAT Nicolas
13	LE BOURGET-DU-LAC	T	SIMONIAN Edouard
14	MERY	T	FONTAINE Nathalie
15	MOUXY	T	PERSON Armelle
16	ONTEX	T	CARRIER Christiane
17	PUGNY-CHATENOD	T	CROUZEVALLE Bruno
18	RUFFIEUX	T	ROGNARD Olivier
19	SAINT-OFFENGE	T	GELLOZ Bernard
20	SAINT-OURS	T	ALLARD Louis
21	SAINT-PIERRE-DE-CURTILLE	T	DILLENSCHNEIDER Gérard
22	TRESSERVE	T	LOISEAU Jean-Claude
23	TREVIGNIN	T	CHAPUIS Nicolas
24	VIONS	T	ARRAGAIN Manuel
25	VIVIERS-DU-LAC	T	AGUETTAZ Robert
26	VOGLANS	T	MERCIER Yves

22 communes présentes

**Absents excusés :**

LE MONTCEL

HUYNH Antoine



L'assemblée s'est réunie sur convocation du 25 novembre 2025, transmise dans les conditions prévues par les articles L. 2121-10 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales, à laquelle était joint un dossier de travail comprenant l'ordre du jour, la note de synthèse et 24 projets de délibérations.

Le quorum est atteint en début de séance : la séance est ouverte avec 26 présents et aucune procuration.

Florian MAITRE est désigné secrétaire de séance.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Grand Lac ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble (2 Place de Verdun, BP1135, 38022 Grenoble Cedex), dans le délai de deux mois à compter de sa publication (acte réglementaire) ou de sa notification (acte individuel). Le tribunal administratif de Grenoble peut être saisi par la voie de l'application "Télérecours citoyens" sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



## DÉLIBÉRATION

N° : 6

Année : 2025

Exécutoire le : 15 DEC. 2025

Publiée / Notifiée le : 15 DEC. 2025

Visée le : 10 DEC. 2025

### MOBILITÉ

#### Régularisation foncière – Piste cyclable « Voie sarde » située sur la commune d'Aix-les-Bains - Achat de la parcelle BL 542 appartenant à l'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) Savoie

Monsieur le Président rappelle que dans le cadre de sa compétence Déplacements et activités cyclables, Grand Lac a notamment en charge la création, la gestion et l'entretien des pistes cyclables dont le tracé serait réalisé sur le territoire d'au moins deux des communes membres de la communauté d'agglomération.

La Voie sarde a été aménagée dans le but de relier les communes d'Aix-les-Bains et de Brison-Saint-Innocent et de proposer aux usagers piétons et cyclistes un tracé sécurisé, dissocié de la route départementale 991.

Monsieur le Président indique à l'Assemblée, que lors de la délimitation de l'emprise du bassin de rétention des eaux pluviales urbaines, il est apparu qu'il convenait de détacher une partie de la parcelle cadastrée section BL n°323 supportant une portion de la Voie sarde.

Le plan de cession précise sous teinte rose l'emprise de la piste cyclable :

Parcelle mère	Emprise de la piste cyclable (objet de la présente acquisition)		Restant propriété de l'OPAC Savoie		Emprise du bassin de rétention (objet d'une prochaine acquisition par Grand Lac)	
	Désignation	Surface	Désignation	Surface	Désignation	Surface
BL 323 143 m <sup>2</sup>	BL 542	56m <sup>2</sup>	BL 540	38m <sup>2</sup>	BL 541	51m <sup>2</sup>

La parcelle ci-dessus est classée en zone constructible UD au Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) Grand Lac.

Les parties se sont accordées pour une cession à un euro. La modicité de ce prix est justifiée par l'intérêt général que présente la piste cyclable relevant de la compétence de Grand Lac.

L'OPAC Savoie a entériné cet accord par délibération du Bureau du Conseil d'administration du 13 mars 2024.

Monsieur le Président propose d'acheter la parcelle cadastrée BL n°542 située sur la commune d'Aix-les-Bains dans les conditions détaillées ci-avant.

La vente sera formalisée par acte administratif, les frais d'acte seront à la charge de Grand Lac.

Les crédits régulièrement inscrits au budget seront imputés sur l'opération n°141-04.

---

Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- APPROUVE l'achat ci-dessus détaillé,
- AUTORISE Monsieur le Président à signer les pièces afférentes à cet achat.

Aix-les-Bains, le 2 décembre 2025

Le Président,  
Renaud BERETTI



Le secrétaire de séance,  
Florian MAITRE

- Délégués en exercice : 33
- Présents : 26
- Présents et représentés : 26
- Votants : 26
- Pour : 26
- Contre : 0
- Abstentions : 0
- Blancs : 0

## Accusé de réception préfecture

**Objet de l'acte :**

Délibération 6 : Régularisation foncière - Piste cyclable &quot; Voie sarde &quot; située sur la commune d'Aix-les-Bains  
- Achat de la parcelle BL 542 appartenant à l'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) de Savoie

---

**Date de transmission de l'acte :** 10/12/2025

**Date de réception de l'accusé de  
réception :** 10/12/2025

---

**Numéro de l'acte :** d5635 ( [voir l'acte associé](#) )

**Identifiant unique de l'acte :** 073-200068674-20251202-d5635-DE

---

**Date de décision :** 02/12/2025

**Acte transmis par :** ESTELLE COSTA DE BEAUREGARD ID

---

**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine  
3.1. Acquisitions  
3.1.2. Acquisitions immobilières inférieures ou égales à 180 000 euros

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 29/09/2025

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : CABINET VINCENT-DEVUN

SF2520311099

#### DESIGNATION DES PROPRIETES

Département : 073										
Commune : 008						AIX LES BAINS				
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
BL	0323			COTE FORT	0ha01a43ca		008 0003917	BL	0540	0ha00a38ca
							008 0003917	BL	0541	0ha00a51ca
							008 0003917	BL	0542	0ha00a56ca

#### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



Commune :  
AIX LES BAINS (008)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 3917 B  
Document vérifié et numéroté le 29/09/2025  
A PTGC Barberaz  
Par Emmanuel JORDAN-MEILLE  
Géomètre Principal  
Signé

SDIF de la SAVOIE- Service PTGC  
51, rue de la République  
BARBERAZ  
BP 1114  
73018 CHAMBERY CEDEX  
Téléphone : 04 79 96 43 21  
Fax : 04 79 96 44 70  
ptgc.savoie@dgif.finances.gouv.fr

# DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_ géomètre à \_\_\_\_\_  
Les propriétaires désignent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Section : BL  
Feuille(s) : 000 BL 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 29/09/2025  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dressé

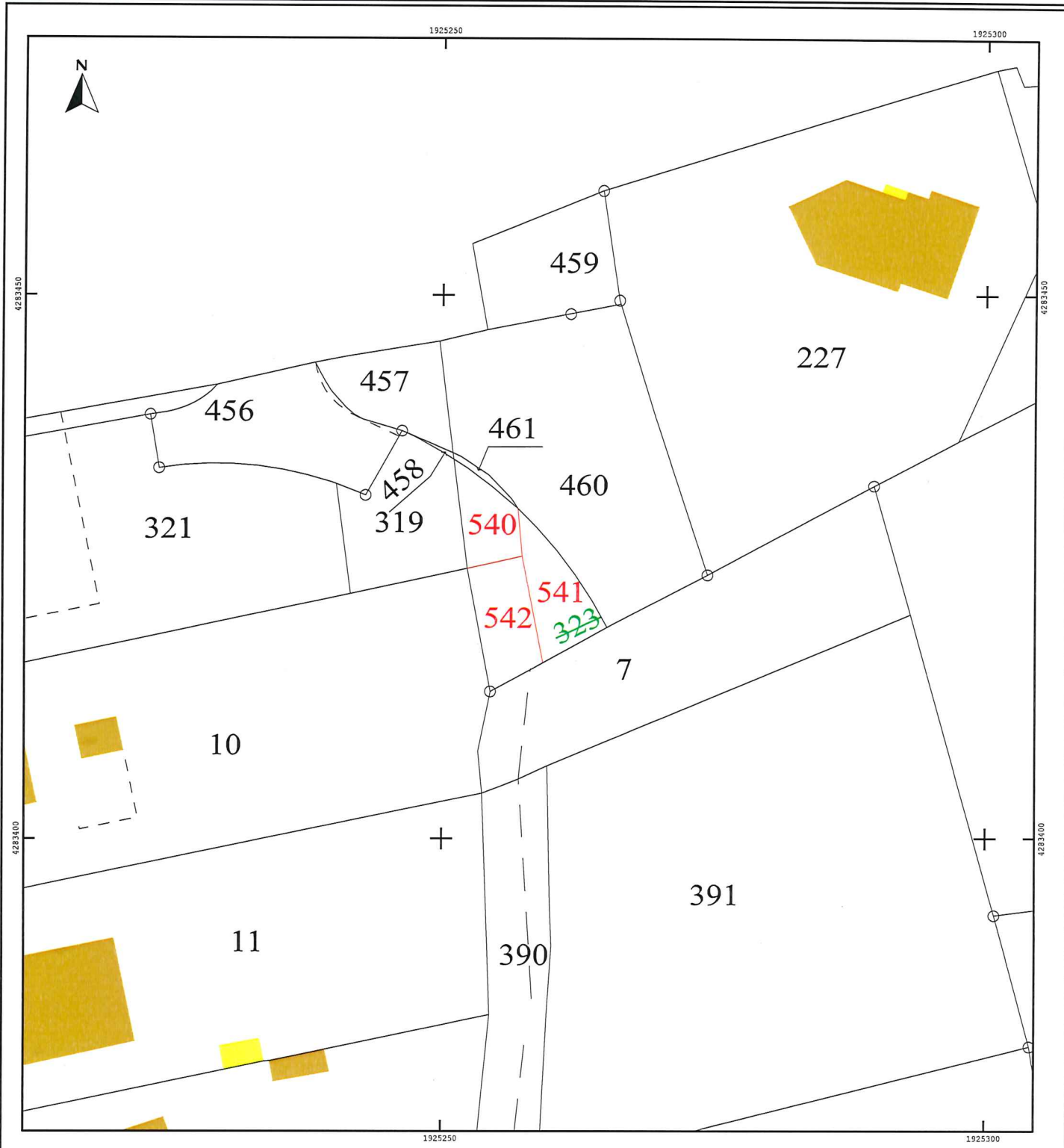
Par Luc DEVUN (2)

Réf. : 25117

Le 09/09/2025

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une exécution (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...).  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité appropriée, etc...).

Modification selon les énonciations d'un acte à publier





## Note de présentation

### Régularisation foncière – Piste cyclable Voie sarde – Aix les Bains

#### Plan de situation :







Extrait du plan de zonage du PLUi Grand Lac:



**LUC DEVUN**  
GÉOMÈTRE-EXPERT D.P.L.C.

**Sébastien VINCENT**  
INGÉNIEUR-GÉOMÈTRE E.S.T.P.

Successeurs d'André FALCOZ

" Le Zénith "  
6, rue des Prés Rants  
73100 AIX-LES-BAINS

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

VILLE d'AIX LES BAINS

Section BL  
lieudit " COTEFORT "

COMMUNE DE BRISON SAINT INNOCENT  
Section D  
lieudit " LE PERRON "

PROPRIÉTÉ DE L'OPAC SAVOIE  
LOTISSEMENT " LE PERRON "  
PLAN PARCELLAIRE DE CESSION

Partie cédée à GRAND LAC (bassin de rétention) : 6a15

AIX LES BAINS - BL N° 457 - 460 - 539 - 541

BRISON SAINT INNOCENT - D N° 3705

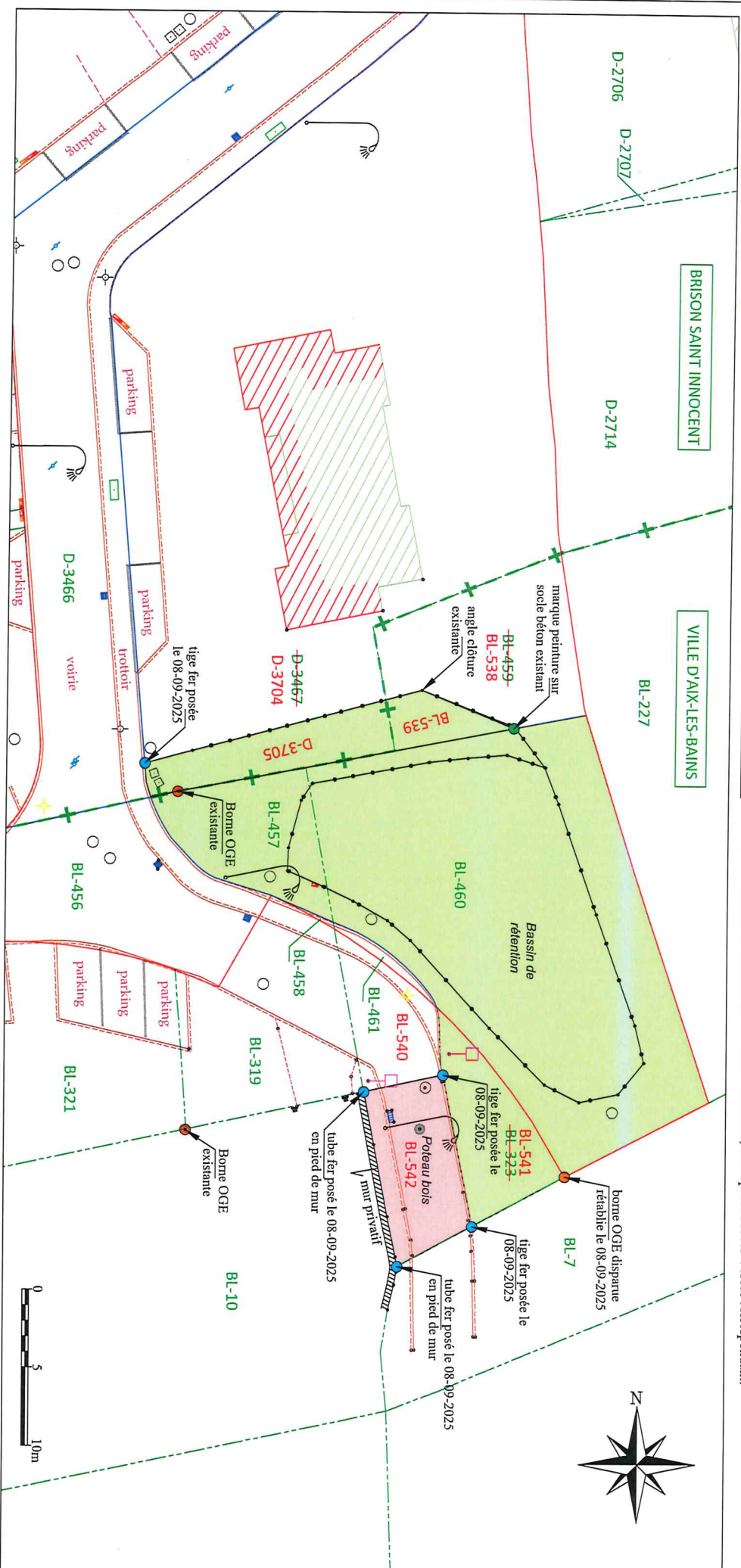
Partie cédée à GRAND LAC (Voie Sarde) : 0a56

AIX LES BAINS - BL N° 542

\* Divisions matérialisées le 08-09-2025 sous la direction de GRAND LAC, Communauté d'Agglomération

\* Documents Cadastre N° 1425 J (Brison Saint Innocent), 3916 F et 3917 B (Aix les Bains)

\* Les limites Ouest et Sud (pour partie) existantes de la propriété de IOPAC SAVOIE ont été reconnues et rétablies le 08-09-2025 en présence des parties concernées. Une fiche de présence signée par les parties présentes ou représentées demeurera annexée aux archives du Cabinet VINCENT-DEVUN, ainsi que le Procès Verbal correspondant.



Levé de l'état des lieux visible et accessible réalisé le 26 avril 2017 et complété les 11 et 26 juin 2025

Dossier N°: 25117

Dressé le: Octobre 2025

Minute: Trav2025

Tel: 04 79 61 05 47

Fax: 04 79 34 00 38

E-mail: [bureau@vincent-devun.fr](mailto:bureau@vincent-devun.fr)

N° 447 925 092 R.C.S Chambéry / Cabinet VINCENT-DEVUN S.R.L.A.R.L. de Géomètres Experts au capital de 7500 €

Application cadastrale des bâtiments

La limite avec le domaine public est provisoire et ne peut être définie que par arrêté d'alignement

Planimétrie : Système de projection Conique Conforme 45

Altimétrie : Nivellement NCF - IGN 69

Rattachement GNSS au Réseau TERIA (le 26/04/2017)