



**BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SÉANCE DU 5 MARS 2024 À 18H00**

**Au siège de Grand Lac, Communauté d'agglomération  
1500 boulevard Lepic 73 100 AIX-LES-BAINS**

**Présents :**

|    |                             |                         |  |
|----|-----------------------------|-------------------------|--|
| 1  | AIX-LES-BAINS               | FRUGIER Michel          |  |
| 2  | BOURDEAU                    | DRIVET Jean-Marc        | Pouvoir de Marie-Pierre<br>MONTORO-SADOUX      |
| 3  | BRISON SAINT INNOCENT       | CROZE Jean-Claude       |  |
| 4  | CHINDRIEUX                  | BARBIER Marie-Claire    | Arrivée après la 5 <sup>ème</sup> délibération |
| 5  | CONJUX                      | SAVIGNAC Claude         |  |
| 6  | DRUMETTAZ-CLARAFOND         | BEAUX-SPEYSER Danièle   | Pouvoir de Nicolas JACQUIER                    |
| 7  | ENTRELACS                   | BRAISSAND Jean-François |  |
| 8  | GRESY-SUR-AIX               | MAITRE Florian          |  |
| 9  | LA BIOLLE                   | NOVELLI Julie           | Pouvoir de Thibaut GUIGUE                      |
| 10 | LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT | MORIN Bruno             |  |
| 11 | LE BOURGET DU LAC           | MERCAT Nicolas          |  |
| 12 | LE BOURGET DU LAC           | SIMONIAN Edouard        |  |
| 13 | MERY                        | FONTAINE Nathalie       | Arrivée après la 1 <sup>ère</sup> délibération |
| 14 | PUGNY-CHATENOD              | CROUZEVALLE Bruno       |  |
| 15 | RUFFIEUX                    | ROGNARD Olivier         |  |
| 16 | SAINT OFFENGE               | GELLOZ Bernard          |  |
| 17 | SAINT PIERRE DE CURTILLE    | DILLENSCHNEIDER Gérard  |  |
| 18 | SERRIERES-EN-CHAUTAGNE      | TOUGNE-PICAZO Brigitte  |  |
| 19 | TRESSERVE                   | LOISEAU Jean-Claude     | Pouvoir de Renaud BERETTI                      |
| 20 | TREVIGNIN                   | CHAPUIS Nicolas         |  |
| 21 | VIONS                       | ARRAGAIN Manuel         |  |
| 22 | VIVIERS-DU-LAC              | AGUETTAZ Robert         |  |
| 23 | VOGLANS                     | MERCIER Yves            | Pouvoir de Louis ALLARD                        |

22 communes présentes

**Absents excusés :**

LE MONTCEL HUYNH Antoine

L'assemblée s'est réunie sur convocation du 27 février 2024, transmise dans les conditions prévues par les articles L. 2121-10 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales, à laquelle était joint un dossier de travail comprenant l'ordre du jour, la note de synthèse et 8 projets de délibérations.

Le quorum est atteint en début de séance : la séance est ouverte avec 21 présents et 5 procurations

Julie NOVELLI est désignée secrétaire de séance.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Grand Lac ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble (2 Place de Verdun, BP1135, 38022 Grenoble Cedex), dans le délai de deux mois à compter de sa publication (acte réglementaire) ou de sa notification (acte individuel). Le tribunal administratif de Grenoble peut être saisi par la voie de l'application "Télérecours citoyens" sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*





## DÉLIBÉRATION

N° : 7 Année : 2024

Exécutoire le : 18 MARS 2024

Publiée / notifiée le : 18 MARS 2024

Visée le : 12 MARS 2024

### COMMANDE PUBLIQUE

#### Marché n°2021-54 : Réhabilitation de la grange au Belvédère de la Chambotte Travaux de second œuvre – Lot 8 : Menuiseries intérieures – Avenant 1

Monsieur le Président rappelle à l'assemblée l'état de vétusté avancé de la grange située au Belvédère de la Chambotte, sur la commune d'Entrelacs, et le projet de réhabilitation de ce bâtiment visant à mettre en sécurité le site. Ce projet de réhabilitation est inscrit au Programme Pluriannuel d'Investissement, présenté au Conseil communautaire du 22 novembre 2018, pour un montant de 1 330 000 € TTC.

La maîtrise d'œuvre de ce projet a été confiée au groupement : DIDIER ARCHITECTURES / ACTIF.

La consultation a fait l'objet d'un allotissement, décomposé comme suit :

- LOT n° 01 : VRD - Gros-Oeuvres, divers
- LOT n° 02 : Étanchéités – Chapes
- LOT n° 03 : Façades
- LOT n° 04 : Structures et bardages bois
- LOT n° 05 : Menuiseries extérieures
- LOT n° 06 : Cloisons et doublages intérieurs
- LOT n° 07 : Isolation thermique projetée
- LOT n° 08 : Menuiseries intérieures
- LOT n° 09 : Carrelages-Faïences
- Pour mémoire : lot 10 supprimé (prestation réalisée par le gérant)
- LOT n° 11 : Peintures et papiers peints
- LOT n° 12 : Plafonds tendus
- LOT n° 13 : Serrurerie
- LOT n° 14: Plomberie, sanitaire, chauffage
- LOT n° 15 : Courant Fort, courant faible

Pour rappel, le montant total du marché était de 490 723.21 € HT (soit 588 867, 86 TTC).

S'agissant du lot 8, (Menuiseries intérieures) le montant initial était de 22 707,50 € HT (27 249.00 € TTC) confié à l'entreprise PRUNIER boulevard Lepic 73100 Aix les Bains

Un avenant 1 au lot 8 est aujourd'hui nécessaire. En effet, le marché a dû être modifié pour prendre en compte des travaux supplémentaires à la suite de l'évolution du programme demandé par ENEDIS et le maître d'ouvrage.

- **Travaux supplémentaires** : Modification de portes pour répondre aux normes coupe-feu et pour améliorer la fonctionnalité de l'établissement, travaux de finition par couvre-joints autour des éléments de charpente apparents ;
- **Moins-values au marché de travaux** : suppression des travaux d'agencement d'un local.

Cet avenant d'un montant de 967.50 € HT, soit 1 161 € TTC, représente une augmentation de 4.26% par rapport au marché initial

La commission des procédures adaptées réunie le 20 février 2024 a donné un avis favorable à cet avenant.

Pour une complète information de l'assemblée, Monsieur le Président précise que toutes les pièces relatives à l'avenant de ce marché sont à sa disposition auprès du service marché.

Les crédits inscrits au budget principal seront imputés sur la section d'investissement au programme 143-22AP.

---

Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport ;
- AUTORISE Monsieur le Président à signer l'avenant au marché présenté et tous les actes nécessaires à son exécution.

Aix-les-Bains, le 5 mars 2024

Le Président,  
Renaud BÉRETTI



La secrétaire de séance,  
Julie NOVELLI

|                                |
|--------------------------------|
| - Délégués en exercice : 32    |
| - Présents : 23                |
| - Présents et représentés : 28 |
| - Votants : 28                 |
| - Pour : 28                    |
| - Contre : 0                   |
| - Abstentions : 0              |
| - Blancs : 0                   |



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

**Marché n° 21/54 – lot 8  
AVENANT N° 1**

**A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

**GRAND LAC AGGLOMERATOIN**  
1500 BOULEVARD LEPIC – CS 20606  
73100 AIX LES BAINS

Tel. 04 79 35 00 51 – Mail : [contact@grand-lac.fr](mailto:contact@grand-lac.fr)

**B - Identification du titulaire du marché public**

**Entreprise SARL PRUNIER MENUISERIE**  
600 BOULEVARD LEPIC  
73100 AIX LES BAINS

Tél. 04 79 88 94 04 – Mail : [menuiserie.prunier@wanadoo.fr](mailto:menuiserie.prunier@wanadoo.fr)

**C - Identification du Maître d'Oeuvre**

**Groupe ment :** **DIDIER Architecture / ACTIF**  
Mandataire : DIDIER Architecture  
8 RUE DE L'INDUSTRIE – ALBENS  
73410 ENTRELACS

Tél. 04 79 63 00 27 – Port. 06 75 06 46 13

**D - Objet du marché public**

■ **Objet du marché public :**

**Marché 21/54 Réhabilitation d'un bâtiment au belvédère de la Chambotte, Commune d'Entrelacs  
Lot 8 : menuiseries intérieures**

■ **Date de la notification du marché public :** 19/04/2022

■ **Durée d'exécution du marché public :** 4 mois

■ **Montant initial du marché public :**

- Taux de la TVA : ..... 20 %
- Montant HT : .....22 707.50 €
- Montant TTC : .....27 249.00 €

## E - Objet de l'avenant

### ■ Modifications introduites par le présent avenant :

Le marché est modifié en prenant en compte des travaux supplémentaires à la suite de l'évolution du programme demandé par ENEDIS et le maître d'ouvrage.

| Nature de l'acte modifiant le montant du marché                             | Montant    | Prix marché ou prix nouveau |
|---|------------|-----------------------------|
| <u>Devis travaux modificatifs n°2024113 du 23/01/2024 (en pièce jointe)</u> | 967.50 €   | Prix nouveau                |
| TOTAL GENERAL HT  | 967.50 €   |                             |
| TVA au taux de 20 %   | 193.50 €   |                             |
| TOTAL GENERAL TTC   | 1 161.00 € |                             |

### ■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :  
(Cocher la case correspondante.)

Non  Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : ..... 20 %
- Montant HT : ..... 967.50 €
- Montant TTC : ..... 1 161.00 €
- % d'écart introduit par l'avenant : .....4.26 %

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : ..... 20 %
- Montant HT : .....23 675.00 €
- Montant TTC : .....28 410.00 €

Soit en lettres : vingt-huit mille quatre cent dix euros

Le délai d'exécution est maintenu.

Toutes les autres clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

## F - Signature du titulaire du marché public

| Nom, prénom et qualité du signataire (*) | Lieu et date de signature | Signature |
|--|---------------------------|-----------|
|  |                           |           |
|  |                           |           |
|  |                           |           |
|  |                           |           |
|  |                           |           |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

## G - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

### Pour l'Etat et ses établissements :

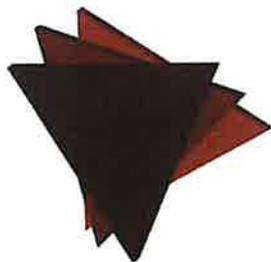
*(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)*

A : ..... , le .....

Signature

*(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)*





# MENUISERIE PRUNIER

Menuiserie bois & Agencement

DEVIS

|   |  |
|---|--|
| <b>Référence : 2024113</b><br><br>AIX LES BAINS, le 23 janvier 2024<br><br><b>Objet du devis</b>                            | <b>GRAND LAC</b><br>1500 BD LEPIC<br><br>73100 AIX LES BAINS |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION / GRANGE DU BELVEDERE DE LA CHAMBOTTE<br>LOT N°08 MENUISERIES INTÉRIEURES<br>TRAVAUX EN PLUS ET MOINS |  |

| Réf.     | Désignation  | Un  | Quantité | Prix unit. | Montant H.T.     | CT |
|----------|--|-----|----------|------------|------------------|----|
| <b>1</b> | <b><u>Travaux supprimés</u></b>  |     |          |            |                  |    |
| 1.1      | <b><u>08.109 Aménagement de rayonnage dans l'office du tourisme</u></b>  | Ens | -1,000   | 1 340,00   | -1 340,00        | 3  |
| 1.2      | <b><u>08.110 Aménagement d'une façade avec niche TV</u></b><br>110.01 Édification de l'ossature avec niche, en chevrons et OSB   | Ens | -1,000   | 1 240,00   | -1 240,00        | 3  |
| 1.3      | 110.02 Pose des lames de revêtement  | M²  | -4,500   | 185,00     | -832,50          | 3  |
|          | Sous-total Travaux supprimés   |     |          |            | <b>-3 412,50</b> |    |
| <b>2</b> | <b><u>Travaux supplémentaires</u></b>  |     |          |            |                  |    |
| 2.1      | • Modification du sens d'ouverture sur porte sanitaires "Vieux bois New Alpage"  | U   | 1,000    | 560,00     | 560,00           | 3  |
| 2.2      | • Fourniture et pose d'un mécanisme pour coulissant à galandage (porte entre bar et cuisine) dans le doublage bois   | U   | 1,000    | 450,00     | 450,00           | 3  |
| 2.3      | • Fourniture et pose d'un bloc porte Coupe feu Ei30 à peindre, vantail de 830x2404mm gauche poussant, huisserie de 118x68mm, compris poignée et ferme porte - cylindre non compté  | U   | 1,000    | 670,00     | 670,00           | 3  |
| 2.4      | • Finition par couvre joints et habillages en Mdf à peindre ou en sapin à lasurer<br>Réalisation sur mesure et ajusté sur place<br>Pour finitions en raccords de charpente dans les 2 logements et loge d'artiste au R+1 | Ens | 1,000    | 2 700,00   | 2 700,00         | 3  |
|          | Sous-total Travaux supplémentaires   |     |          |            | <b>4 380,00</b>  |    |

600 boulevard Lepic - 73100 AIX LES BAINS - Tél. 04 79 88 94 04  
menuiserie.prunier@wanadoo.fr

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Total H.T.</b>           | <b>967,50</b>   |
| <b>Total T.V.A. 20,00 %</b> | <b>193,50</b>   |
| <b>Total T.T.C.</b>         | <b>1 161,00</b> |
| <b>Net à payer (Euro)</b>   | <b>1 161,00</b> |

**DEVIS VALABLE 30 JOURS**

REGLEMENT : 30% à la signature du devis

En cours de travaux : 40%

Le solde à réception de facture

Fait à : .....

Le : .....

Bon pour Accord  
Signature Client :

## Accusé de réception préfecture

**Objet de l'acte :**

Délibération 7 : Marché n.2021-54 : Réhabilitation de la grange au Belvédère de la Chambotte - Travaux de second oeuvre - Lot 8 : Menuiseries intérieures - Avenant 1 -

---

**Date de transmission de l'acte :** 12/03/2024

**Date de réception de l'accusé de réception :** 12/03/2024

---

**Numéro de l'acte :** d4916 ( [voir l'acte associé](#) )

**Identifiant unique de l'acte :** 073-200068674-20240305-d4916-DE

---

**Date de décision :** 05/03/2024

**Acte transmis par :** ESTELLE COSTA DE BEAUREGARD ID

---

**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :**

- 1. Commande Publique
  - 1.1. Marchés publics
    - 1.1.1. Délibérations
      - 1.1.1.4. Délibérations relatives aux avenants et marchés complémentaires

