



**BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SÉANCE DU 5 SEPTEMBRE 2023 À 18H00**

**Au siège de Grand Lac, Communauté d'agglomération  
1500 boulevard Lepic 73 100 AIX-LES-BAINS**

**Présents :**

|    |                             |                         |  |
|----|-----------------------------|-------------------------|--|
| 1  | AIX-LES-BAINS               | Renaud BERETTI          |  |
| 2  | AIX-LES-BAINS               | FRUGIER Michel          |  |
| 3  | AIX-LES-BAINS               | GUIGUE Thibaut          |  |
| 4  | BOURDEAU                    | DRIVET Jean-Marc        |  |
| 5  | BRISON SAINT INNOCENT       | CROZE Jean-Claude       |  |
| 6  | DRUMETTAZ-CLARAFOND         | BEAUX-SPEYSER Danièle   |  |
| 7  | DRUMETTAZ-CLARAFOND         | JACQUIER Nicolas        |  |
| 8  | ENTRELACS                   | BRAISSAND Jean-François |  |
| 9  | GRESY-SUR-AIX               | MAITRE Florian          |  |
| 10 | LA BIOLLE                   | NOVELLI Julie           |  |
| 11 | LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT | MORIN Bruno             |  |
| 12 | LE BOURGET DU LAC           | MERCAT Nicolas          |  |
| 13 | LE BOURGET DU LAC           | SIMONIAN Edouard        |  |
| 14 | MERY                        | FONTAINE Nathalie       |  |
| 15 | MOUXY                       | FILIPPI Laurent         | Arrivé après la 13 <sup>ème</sup> délibération |
| 16 | ONTEX                       | CARRIER Christiane      |  |
| 17 | PUGNY-CHATENOD              | CROUZEVALLE Bruno       |  |
| 18 | RUFFIEUX                    | ROGNARD Olivier         |  |
| 19 | SAINT OFFENGE               | GELLOZ Bernard          | Pouvoir d'Antoine HUYNH                        |
| 20 | SERRIERES-EN-CHAUTAGNE      | TOUGNE-PICAZO Brigitte  |  |
| 21 | TRESSERVE                   | LOISEAU Jean-Claude     |  |
| 22 | TREVIGNIN                   | CHAPUIS Nicolas         |  |
| 23 | VIONS                       | ARRAGAIN Manuel         | Arrivé après la 9 <sup>ème</sup> délibération  |
| 24 | VOGLANS                     | MERCIER Yves            |  |

20 communes présentes

**Absents excusés :**

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| AIX-LES-BAINS | Marie-Pierre MONTORO-SADOUX |
| CHINDRIEUX    | Marie-Claire BARBIER        |
| CHANAZ        | Yves HUSSON                 |



L'assemblée s'est réunie sur convocation du 29 août 2023, transmise dans les conditions prévues par les articles L. 2121-10 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales, à laquelle était joint un dossier de travail comprenant l'ordre du jour, la note de synthèse et 19 projets de délibérations.

Le quorum est atteint en début de séance : la séance est ouverte avec 22 présents et 1 procuration.

Julie NOVELLI est désignée secrétaire de séance.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Grand Lac ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble (2 Place de Verdun, BP1135, 38022 Grenoble Cedex), dans le délai de deux mois à compter de sa publication (acte réglementaire) ou de sa notification (acte individuel). Le tribunal administratif de Grenoble peut être saisi par la voie de l'application "Télérecours citoyens" sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



## DÉLIBÉRATION

N° : 16 Année : 2023

Exécutoire le : - 2 OCT. 2023

Notifiée le : - 2 OCT. 2023

Visée le : 14 SEP. 2023

Publiée le : - 5 OCT. 2023

### FONCIER

#### Vente de parcelles appartenant à Grand Lac au Département sur la commune de Mouxy (régularisation foncière de voirie)

Monsieur le Président informe l'assemblée que lors de l'accompagnement d'un porteur de projet concernant le site de l'ancienne gare du téléphérique située sur la commune de Mouxy, il est apparu que des parties de parcelle appartenant à Grand Lac servaient d'assiette à la route départementale (RD) 49A, passant devant ce site.

En effet, le plan de reconnaissance et d'approbation des limites (ci-annexé) précise que les parcelles situées sur la commune de Mouxy, propriété de Grand Lac et cadastrées comme indiqué ci-dessous supporte pour partie la RD 49 A :

| Parcelle mère                       | Lieudit   | Emprise de la voirie à céder |                         | Restant propriété de Grand Lac |                     |
|-------------------------------------|-----------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------|
|                                     |           | Désignation                  | Surface                 | Designation                    | Surface             |
| <b>A 697</b><br>1 330m <sup>2</sup> | Charpines | <b>A 697p</b>                | 223m <sup>2</sup>       | <b>A 697p</b>                  | 1 107m <sup>2</sup> |
| <b>B 928</b><br>3 784m <sup>2</sup> | Le Rat    | <b>B 928p</b>                | 264m <sup>2</sup>       | <b>B 928p</b>                  | 3 520m <sup>2</sup> |
| <b>Total</b>                        |           |                              | <b>487m<sup>2</sup></b> |                                |                     |

Ces deux parcelles sont classées en zone naturelle (N) au Plan local d'Urbanisme intercommunal Grand Lac. Une partie de la parcelle cadastrée section B n° 928 cédée est classée en zone rouge du Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) du bassin aixois (Documents d'urbanisme ci-annexés).

La voirie supporte des canalisations principales d'eaux usées et d'alimentation d'eau potable, (plan des réseaux ci-joint), qu'il conviendra de mentionner dans l'acte de vente.

Monsieur le Président informe que le Département a transmis au service foncier de Grand Lac une promesse de vente (ci-annexée) mentionnant un prix de vente de 243,50 € (soit 0,50€ le m<sup>2</sup>). L'estimation du pôle d'évaluation domaniale du 20 juin 2023 vient confirmer la proposition du Département en valorisant ces biens au prix de 0,50€ le m<sup>2</sup> (estimation ci-jointe).

Monsieur le Président propose à l'assemblée de réaliser cette régularisation foncière en cédant au Département une partie des parcelles ci-dessus présentées, d'une surface totale de 487m<sup>2</sup> au prix de 243,50€.

La vente sera formalisée par acte administratif, les frais d'acte seront à la charge du Département.

Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport ;
- APPROUVE la cession ci-dessus détaillée,
- AUTORISE Monsieur le Président à signer toutes les pièces afférentes à cette vente.

Aix-les-Bains, le 5 septembre 2023

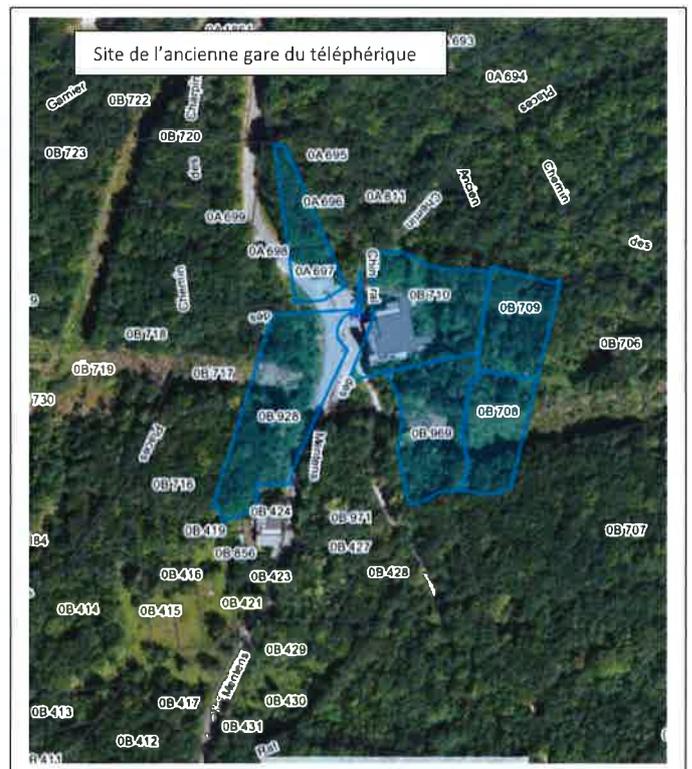
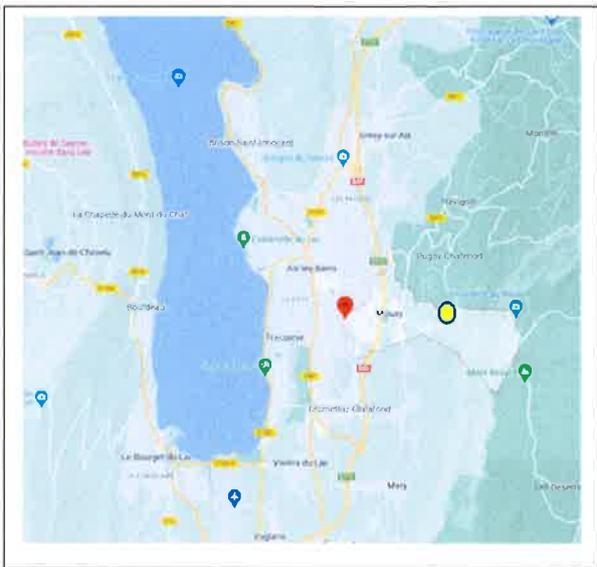
Le Président,  
Renald BERETTI



La secrétaire de séance,  
Julie NOVELLI

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Délégués en exercice : 33</li><li>- Présents : 24</li><li>- Présents et représentés : 25</li><li>- Votants : 25</li><li>- Pour : 25</li><li>- Contre : 0</li><li>- Abstentions : 0</li><li>- Blancs : 0</li></ul> |
|---|

## Parcelles A 697 et B 928 MOUXY





Direction Générale des Finances Publiques

Le 20/06/2023

Direction départementale des Finances Publiques de la Savoie

Pôle d'évaluation domaniale de la Savoie

Adresse : 5 rue Jean Girard Madoux

- 73011 CHAMBERY Cedex

Courriel : ddfip73.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

La Directrice départementale des Finances  
 publiques de la Savoie

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Christine Soucarre

Courriel : christine.soucarre@dgfip.finances.gouv.fr

christine.soucarre@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 04 79 33 92 04

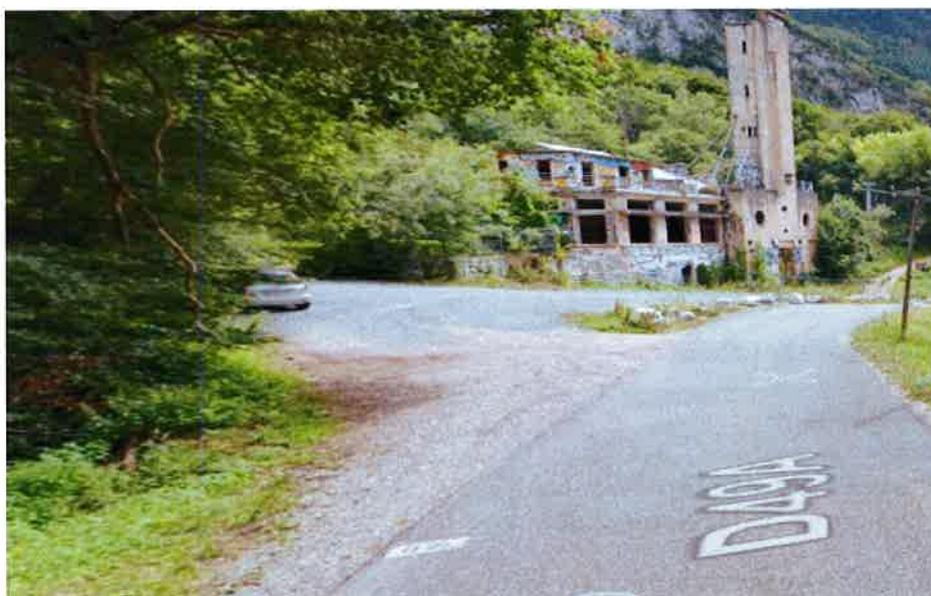
à  
 Grand Lac

Réf DS : 12253162

Réf OSE : 23-73182-30376

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

*[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site collectivites-locales.gouv.fr](http://collectivites-locales.gouv.fr)*



*Nature du bien :*

Terrain boisé

*Adresse du bien :*

Route départementale 49A  
 73100 MOUXY

*Valeur :*

244 €, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %  
 (des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

## 1 - CONSULTANT

Grand Lac

affaire suivie par : Sylvie VALZ

Chargée de gestion immobilière et foncière

## 2 - DATES

|  |            |
|--|------------|
| de consultation :  | 19/04/2023 |
| le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis: |            |
| le cas échéant, de visite de l'immeuble :                                |            |
| du dossier complet :   | 19/04/2023 |

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

### 3.1. Nature de l'opération

|                   |  |
|-------------------|--|
| Cession :         | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Acquisition :     | amiable <input type="checkbox"/><br>par voie de préemption <input type="checkbox"/><br>par voie d'expropriation <input type="checkbox"/> |
| Prise à bail :    | <input type="checkbox"/>   |
| Autre opération : |  |

### 3.2. Nature de la saisine

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Réglementaire :   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 : | <input type="checkbox"/>            |
| Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)   | <input type="checkbox"/>            |

### 3.3. Projet et prix envisagé

Cession de deux emprises foncières au Département de la Savoie, à titre de régularisation d'un empiètement de la RD 49A sur des parcelles appartenant à Grand Lac.

Cession envisagée au prix de 0,50 €/m<sup>2</sup>.

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

#### 4.1. Situation générale

Implantée sur les premières pentes du Massif des Bauges, la commune de Mouxy est surplombée par le Mont Revard, situé en partie sur le territoire communal.

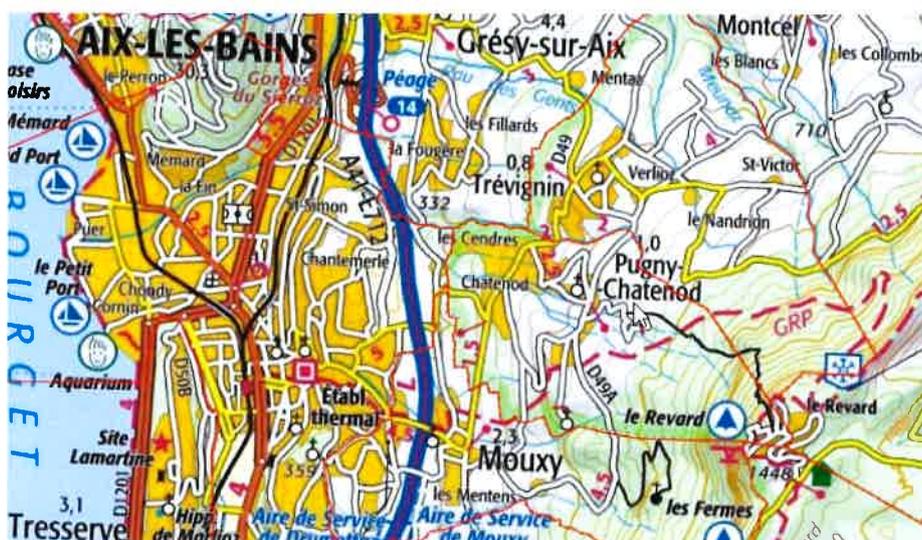
La commune de Mouxy est située sur les hauteurs d'Aix-les-Bains, dont elle est limitrophe et surplombe le lac du Bourget, plus grand lac naturel de France.

La commune comptait 2 248 habitants en 2020. Sa superficie s'étend sur 628 hectares. Son altitude est comprise entre 349 et 1 530 mètres. Le point le plus bas se trouve en bordure d'Aix-les-Bains au sud de la commune, le point culminant est le Mont Revard. Le centre-ville se situe à une altitude d'environ 405 m.

La commune est située principalement sur la route départementale 913 (route du Mont Revard), axe qui relie le bassin aixois au parc naturel régional du massif des Bauges et notamment au domaine skiable de Savoie Grand Revard. La commune est également traversée par l'A 41.

Les villes voisines importantes sont Annecy au nord et Chambéry au sud.

Mouxy fait partie de la communauté d'agglomération de Grand Lac.



#### 4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseaux

Emprises situées aux abords de l'ancienne gare du téléphérique et servant pour partie d'assiette à la route départementale 49 A.

#### 4 3. Références cadastrales

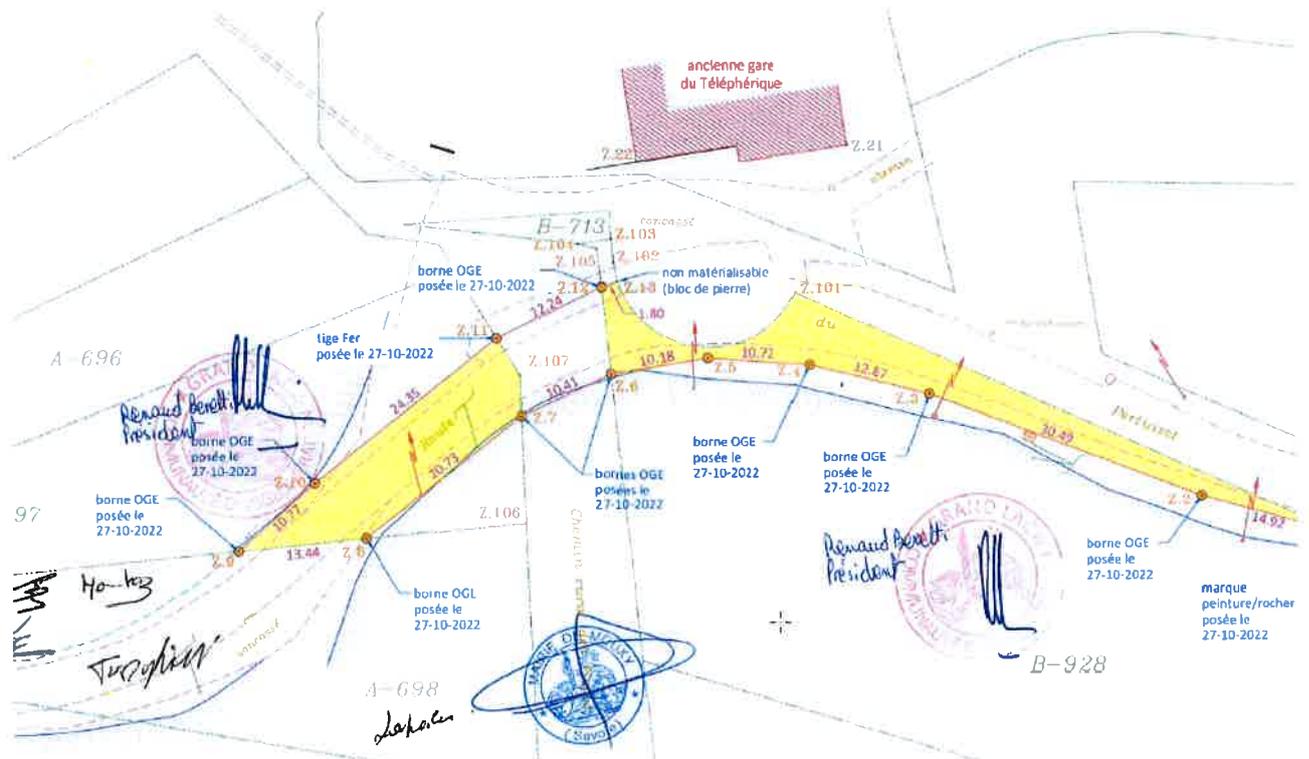
L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

| Commune | Parcelle  | Adresse/Lieudit | Superficie         | Nature réelle |
|---------|-----------|-----------------|--------------------|---------------|
| Mouxy   | A n°697p  | Charpines       | 223 m <sup>2</sup> | route         |
| Mouxy   | B n° 928p | Le Rat          | 264 m <sup>2</sup> | route         |
| TOTAL   |           |                 | 487 m <sup>2</sup> |               |



#### 4.4. Descriptif

Route du Revard, 2 emprises foncières constituant partie de l'assiette de la RD 49A, à régulariser.



**Emprises à régulariser avec le Département de la Savoie : A N° 697p = 2a23**  
**B N° 928p = 2a64**

## 5 – SITUATION JURIDIQUE

### 5.1. Propriété de l'immeuble : Grand Lac

### 5.2. Conditions d'occupation : libre

## 6 - URBANISME

### 6.1. Règles actuelles

PLUI Grand Lac modifié au 24/01/2023 : zone N

zone naturelle

## 7 - MÉTHODE D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison qui consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

## 8 - MÉTHODE COMPARATIVE

### 8.1. Études de marché

#### 8.1.1. Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

S'agissant de la régularisation ancienne d'emprises en nature de voirie départementale, les terrains seront estimés selon leur nature et caractéristiques hors les ménagements routiers.

L'étude de marché a donc porté sur des terrains boisés de superficie comprise entre 100 et 10 000 m<sup>2</sup> dans un périmètre de 490 km<sup>2</sup> entre juin 2020 et mai 2023. Source : applicatif Estimer un bien.

| Ref. enregistrement   | Ref. Cadastres                       | Commune              | Adresse           | Date mutation | Surface terrain (m <sup>2</sup> ) | Prix total | Prix/m <sup>2</sup> | Sous Groupe | Nature de bien (Nature1) |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|------------|---------------------|-------------|--------------------------|
| 7304P02<br>2022P21327 | 20//A/701//                          | ARITH                | LES BIALLES       | 10/08/2022    | 4 140                             | 1 230,00 € | 0,30 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2022P04314 | 36//D/834//                          | BELLECOMBE-EN-BAUGES | MACORET           | 08/02/2022    | 6 100                             | 2 440,00 € | 0,40 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2022P07761 | 97//A/832//                          | CURIENNE             | COTE VACHER       | 21/03/2022    | 2 435                             | 1 461,00 € | 0,60 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2022P21029 | 98//G/927//924,923                   | LES DESERTS          | LA PETEUSE        | 04/08/2022    | 6 270                             | 2 500,00 € | 0,40 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2022P20276 | 103//B/<br>939//937,1028,866,979,865 | DRUMETTAZ-CLARAFOND  | LES TAILLEES      | 03/08/2022    | 8 269                             | 3 308,00 € | 0,40 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2021P27868 | 120//A/254//                         | FRETERIVE            | MONTPLAN          | 19/10/2021    | 120                               | 60,00 €    | 0,50 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2022P01461 | 128//D/829//                         | GRESY-SUR-AIX        | LES COMBES        | 20/12/2021    | 3 068                             | 1 227,00 € | 0,40 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2020P22792 | 146//C/680//681                      | LESCHERAINES         | LES COTES         | 06/11/2020    | 4 492                             | 2 500,00 € | 0,56 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2022P26316 | 182//B/381//                         | MOUXY                | L ORME            | 06/10/2022    | 780                               | 234,00 €   | 0,30 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2022P05802 | 208//A/293//292                      | PUGNY-CHATENOD       | LES CAVES         | 21/02/2022    | 1 885                             | 1 250,00 € | 0,66 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2021P08390 | 208//C/<br>219//1145,1140,1141       | PUGNY-CHATENOD       | LES GRANDES COTES | 12/03/2021    | 4 820                             | 3 000,00 € | 0,62 €              | Bois        | Taillis                  |
| 7304P02<br>2020P21110 | 293//G/704//                         | THOIRY               | LA BUFFE          | 02/10/2020    | 2 062                             | 1 000,00 € | 0,48 €              | Bois        | Taillis                  |

| Synthèse des prix de la sélection |                  |                              |        |         |         |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------|--------|---------|---------|
| Année                             | Période          | Prix au m <sup>2</sup> (€) * |        |         |         |
|                                   |                  | Moyen                        | Médian | Minimum | Maximum |
| 2020                              | juin-décembre    | 0,52                         | 0,52   | 0,48    | 0,56    |
| 2021                              | janvier-décembre | 0,51                         | 0,50   | 0,40    | 0,62    |
| 2022                              | janvier-décembre | 0,44                         | 0,40   | 0,30    | 0,66    |
| Synthèse                          |                  | 0,47                         | 0,44   | 0,30    | 0,66    |

## 8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

L'étude de marché fait ressortir des valeurs unitaires comprises entre 0,30 et 0,66 €/m<sup>2</sup> avec une moyenne à 0,47 € et une médiane à 0,44 €/m<sup>2</sup>.

Compte tenu de la situation et des caractéristiques des biens, il est proposé de retenir la valeur de 0,50 €/m<sup>2</sup>.

Dès lors, la valeur des biens est estimée à deux cent quarante quatre euros (244 €).

## 9- DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **244 €**.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de vente sans justification particulière à 220 € en valeur arrondie.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

Le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

## 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord\* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

*\*pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

## **11 - OBSERVATIONS**

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

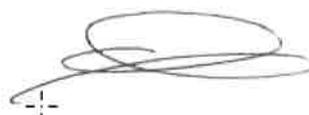
## **12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL**

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour la Directrice et par délégation,



Christine SOUCARRE  
Evaluatrice Domaine



DI-F/NAI-1/NZ  
route départementale 49A  
Régularisation foncière secteur gare téléphérique

## PROMESSE DE VENTE UNILATÉRALE

Le soussigné :

**Monsieur le Président - GRAND LAC – COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION, EPCI**, dont le siège est à AIX-LES-BAINS (73100) 1500, boulevard LEPIC, identifiée au SIREN sous le numéro 200 068 674,

VENDEUR,

s'engage à vendre au **Département de la Savoie** les emprises approchées ci-après désignées :

### DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

**Commune de MOUXY**

| Référence cadastrale    |     |        |                 |                        | Numéro du plan | Acquis par le Département |                        | Restant au Vendeur |                        |
|-------------------------|-----|--------|-----------------|------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Section                 | N°  | Nature | Lieu-dit ou Rue | Surface m <sup>2</sup> |                | N°                        | Emprise m <sup>2</sup> | N°                 | Surface m <sup>2</sup> |
| A                       | 697 | B      | Charpines       | 1 330                  |                | 223                       |                        | 1 014              |                        |
| B                       | 928 | B      | le Rat          | 3 784                  |                | 264                       |                        | 93                 |                        |
| Total en m <sup>2</sup> |     |        |                 |                        |                | 487                       |                        | 3 514              |                        |
|                         |     |        |                 |                        |                |                           |                        | 6                  |                        |

moyennant l'indemnité totale estimée de **243.50 €**, soit **0,50 €/m<sup>2</sup>**.

*étant précisé que le prix définitif sera basé sur la surface définie après document d'arpentage.*

Le Département sera propriétaire des emprises à compter du jour de l'acte de vente ou de la levée d'option et en aura la jouissance à compter de ce jour.

Le prix sera payé ou consigné après accomplissement des formalités de publicité foncière.

L'emprise est cédée libre d'occupation ou location.

Les frais de la vente sont la charge du Département.

La présente promesse de vente est valable un an.

Fait à ....., le .....

(Inscrire "lu et approuvé" puis signer)





## ALIGNEMENT

N° de dossier : AL-2LACS-2022-1083

**Le Président du Conseil départemental**

### **Le Président du Conseil départemental de la Savoie**

VU la demande en date du 07/11/2022 par laquelle Cabinet VINCENT - DEVUN demeurant 6 rue des Prés Riants 73100 AIX LES BAINS représentée par Monsieur Luc DEVUN pour le compte de GRAND LAC demeurant 1500 Boulevard Lepic 73100 AIX LES BAINS, sollicite l'alignement RD49A du PR 1+983 au PR 2+122 des deux côtés (MOUXY) situés hors agglomération parcelle 697-713-928 section A et B Charpines - Le Rat

Vu le Code de la voirie routière

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques

Vu le Code général des collectivités territoriales

Vu le code de l'urbanisme

Vu la loi 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi 82-623 du 22 Juillet 1982 et par la loi 83-8 du 07 Janvier 1983

Vu le règlement de voirie départementale du 31/03/2017 relatif à la conservation et la surveillance des routes départementales

Vu l'arrêté du Président du Conseil Départemental de la Savoie en date du 23 septembre 2022 relatif aux délégations de signature

VU l'état des lieux

## A R R Ê T E

### **ARTICLE 1 - ALIGNEMENT :**

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par les points Z.1 à Z.8 : bord Est de la RD et les points Z.9 à Z.13 : bord Ouest de la RD défini sur place le 27/10/2022 et ce conformément au plan joint.

L'alignement individuel n'a aucun effet sur le droit de propriété du riverain demandeur. Il concerne uniquement les limites du domaine public.

### **ARTICLE 2 - FORMALITÉS D'URBANISME :**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés, à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin auprès du gestionnaire de la voirie.

### **ARTICLE 3 - RESPONSABILITÉS :**

Le présent arrêté n'est établi que sous réserve des droits des tiers et des réglementations en vigueur, notamment de l'obtention des autorisations administratives relevant du code de l'urbanisme et de la mise en oeuvre effective de cette autorisation.

### **ARTICLE 4 - VALIDITÉ ET RENOUVELLEMENT DE L'ARRÊTÉ :**

Le présent arrêté reste valable tant que les circonstances de droit ou de fait sur lesquelles il est fondé n'ont pas été modifiées.

### **ARTICLE 5 - RECOURS :**

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'intervenant est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès du Maison Technique du Département Les 2 Lacs ci-dessous désigné.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans les 2 mois à compter de sa notification.

Fait à YENNE, le 07/11/2022

Pour le Président du Conseil départemental et par délégation,

Pour le Responsable de la Maison Technique du Département les 2 Lacs

Le Responsable Unité Routes

**Christophe PAULY**



## Accusé de réception préfecture

**Objet de l'acte :**

Délibération 16 : Vente de parcelles appartenant à Grand Lac au Département sur la commune de Mouxy (régularisation foncière de voirie)

---

**Date de transmission de l'acte :** 14/09/2023

**Date de réception de l'accusé de réception :** 14/09/2023

---

**Numéro de l'acte :** d4669 ( [voir l'acte associé](#) )

**Identifiant unique de l'acte :** 073-200068674-20230905-d4669-DE

---

**Date de décision :** 05/09/2023

**Acte transmis par :** ESTELLE COSTA DE BEAUREGARD ID

---

**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine  
3.2. Alienations  
3.2.2. Autres cessions

