

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Séance du 14 novembre 2023 à 18h00

Au siège de Grand Lac, Communauté d'agglomération
1500 boulevard Lepic 73 100 AIX-LES-BAINS

Présents : (T = Titulaire ; S= Suppléant(e) votant.)

| | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|
| 1 AIX-LES-BAINS | T BERETTI Renaud | |
| 2 AIX-LES-BAINS | T CAMUS Gilles | Pouvoir de Marina FERRARI |
| 3 AIX-LES-BAINS | T CARDE Daniel | |
| 4 AIX-LES-BAINS | T DUBOUCHET-REVOL Karine | Arrivée après la 1 ^{ère} délibération |
| 5 AIX-LES-BAINS | T FRUGIER Michel | Pouvoir de Karine DUBOUCHET-REVOL |
| 6 AIX-LES-BAINS | T GIMENEZ André | |
| 7 AIX-LES-BAINS | T GUIGUE Thibaut | Pouvoir de Claudie FRAYSSE |
| 8 AIX-LES-BAINS | T MONTORO-SADOUX Marie-Pierre | Arrivée après la 1 ^{ère} délibération Pouvoir de Lucie DAL PALU |
| 9 AIX-LES-BAINS | T MOREAUX-JOUANNET Isabelle | |
| 10 AIX-LES-BAINS | T MOUGNIOTTE Alain | Pouvoir de Jean-Marc VIAL |
| 11 AIX-LES-BAINS | T PETIT GUILLAUME Sophie | Pouvoir de Christèle ANCIAUX |
| 12 AIX-LES-BAINS | T POILLEUX Nicolas | |
| 13 AIX-LES-BAINS | T VAIRYO Nicolas | |
| 14 BOURDEAU | S ARDOUVIN Michel | |
| 15 BRISON SAINT INNOCENT | T MASSONNAT Marthe | Pouvoir de Jean-Claude CROZE |
| 16 DRUMETTAZ-CLARAFOND | T JACQUIER Nicolas | Pouvoir de Danièle BEAUX-SPEYSER |
| 17 ENTRELACS | T BRAISSAND Jean-François | |
| 18 ENTRELACS | T COCHET Claire | |
| 19 ENTRELACS | T GUIGUE Jean-Marc | |
| 20 ENTRELACS | T GRANGE Yves | |
| 21 GRESY-SUR-AIX | T MAITRE Florian | |
| 22 GRESY-SUR-AIX | T PIGNIER Colette | |
| 23 GRESY-SUR-AIX | T POURCHASSE Patrick | |
| 24 GRESY-SUR-AIX | T TROQUIER Chrystel | |
| 25 LE BOURGET DU LAC | T MERCAT Nicolas | |
| 26 LE BOURGET DU LAC | T SIMONIAN Edouard | |
| 27 LE MONTCEL | T HUYNH Antoine | |
| 28 MERY | T FONTAINE Nathalie | |
| 29 MERY | T ROULET Stéphane | |
| 30 MOUXY | T FILIPPI Laurent | |
| 31 MOUXY | T RAVANNE Catherine | |
| 32 PUGNY CHATENOD | T CROUZEVALLE Bruno | |
| 33 RUFFIEUX | T ROGNARD Olivier | |
| 34 SAINT OFFENGE | T GELLOZ Bernard | |
| 35 TRESSERVE | T LOISEAU Jean-Claude | |
| 36 TRESSERVE | T ROUSSEL Christian | |
| 37 TREVIGNIN | T CHAPUIS Nicolas | |
| 38 VIVIERS-DU-LAC | T AGUETTAZ Robert | |
| 39 VIVIERS-DU-LAC | T SCAPOLAN Martine | |
| 40 VOGLANS | T BERNON Martine | Pouvoir d'Yves MERCIER |

17 communes présentes

Absents excusés :

| | |
|------------------------|------------------------|
| AIX-LES-BAINS | BRAUER Michelle |
| BOURDEAU | DRIVET Jean-Marc |
| MOTZ | CLERC Daniel |
| SERRIERES EN CHAUTAGNE | TOUGNE-PICAZO Brigitte |
| VIONS | ARRAGAIN Manuel |

L'assemblée s'est réunie sur convocation du 7 novembre 2023, transmise dans les conditions prévues par les articles L. 2121-10 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales, à laquelle était joint un dossier de travail comprenant l'ordre du jour, la note de synthèse et 22 projets de délibérations.

La convocation, l'ordre du jour et le dossier de travail ont également été transmis aux conseillers communautaires suppléants et aux conseillers municipaux des communes membres de Grand Lac, conformément à l'article L. 5211-40-2 du code général des collectivités territoriales.

Le quorum est atteint en début de séance : la séance est ouverte avec 38 présents et 8 procurations

Florian MAITRE est désigné secrétaire de séance.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Grand Lac ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble (2 Place de Verdun, BP1135, 38022 Grenoble Cedex), dans le délai de deux mois à compter de sa publication (acte réglementaire) ou de sa notification (acte individuel). Le tribunal administratif de Grenoble peut être saisi par la voie de l'application "Télérécours citoyens" sur le site www.telerecours.fr.



DÉLIBÉRATION

N° : 14 Année : 2023

Exécutoire le : 16 NOV. 2023

Publiée / Notifiée le : 16 NOV. 2023

Visée le : 16 NOV. 2023

URBANISME

Procédure de révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Grand Lac (ex CALB) Arrêt des modalités de collaboration entre Grand Lac et les communes membres

Monsieur le Président rappelle que le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) Grand Lac (ex-CALB) a été approuvé le 9 octobre 2019. Il a fait l'objet :

- D'une révision allégée n°1 et d'une modification simplifiée n°1 à l'initiative et sur le territoire d'Aix-les-Bains, approuvées toutes les deux le 24 janvier 2023,
- D'une modification n°1 approuvée le 23 mai 2023,
- D'une mise en compatibilité dans le cadre d'une Procédure Intégrée pour le Logement afin de permettre la reconversion des anciens thermes d'Aix-les-Bains, approuvée par arrêté préfectoral en date du 25 juillet 2023.

Monsieur le Président rappelle que la procédure de révision allégée n°2 du PLUi Grand Lac (ex CALB) a été prescrite lors du conseil communautaire du 17 octobre 2023, que les objectifs poursuivis ont été définis, ainsi que les modalités de concertation préalable.

Monsieur le Président précise qu'en application de l'article L.153-8 du code de l'urbanisme, la procédure de révision allégée n°2 du PLUi Grand Lac (ex CALB) se déroulera en collaboration avec les 17 communes concernées par ce PLUi.

La Conférence Intercommunale des Maires (CIM) s'est réunie avant la prescription pour discuter et fixer les modalités de collaboration entre Grand Lac et les communes. Le procès-verbal de la séance est joint en annexe.

Compte tenu des échanges intervenus dans le cadre de la CIM, Monsieur le Président propose les modalités de collaboration suivantes :

❖ Principes généraux des modalités de collaboration

Les principes généraux retenus sont les suivants :

- La collaboration a été initiée avec les communes dès l'amont de la prescription de la révision allégée n°2 et se poursuivra jusqu'à son approbation,
- La collaboration sera menée avec les communes concernées par la révision allégée n°2 et en fonction de l'état d'avancement et des étapes de la procédure. Des réunions bilatérales entre Grand Lac et les communes seront organisées à cet effet autant que de besoin.

Cette collaboration est fondée sur une gouvernance appropriée.

❖ Instances mises en place

Les différentes instances qui sont mises en place sont les suivantes.

- La Conférence intercommunale des maires

Conformément aux articles L. 153-8 et L. 153-21 du code de l'urbanisme, à l'initiative de Monsieur le Président, la Conférence Intercommunale des maires se réunit officiellement à deux reprises pendant la révision allégée n°2 du PLUi :

- Pour définir les modalités de collaboration avec les communes avant la prescription de la procédure,
- Après enquête publique, pour une présentation des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire ou de la commission d'enquête.

- Réunions bilatérales avec les communes

En tant que de besoin des réunions bilatérales seront réalisées avec les communes concernées par les objets de la révision allégée n°2.

❖ Modalités de collaboration spécifiques aux étapes de procédure :

Le contenu des modalités de collaboration avec les communes dans le cadre de la révision allégée n°2 du PLUi pour chacune de ses grandes étapes est le suivant :

Prescription de la révision allégée n°2 du PLUi :

Le conseil communautaire prescrit la révision allégée n°2 du PLUi, définit les objectifs poursuivis et les modalités de concertation. Il arrête les modalités de collaboration telle que définies par la CIM. C'est l'objet de cette délibération.

Enquête publique sur le projet de révision allégée n°2 du PLUi :

Un registre et un dossier d'enquête seront mis à la disposition du public dans chaque mairie concernée par les objets de la révision allégée n°2. Un exemplaire du rapport et des conclusions du commissaire ou de la commission d'enquête sera tenu à la disposition du public dans chaque mairie et à Grand Lac.

Evolution du projet de révision allégée n°2 du PLUi après enquête :

Après enquête publique, comme le prévoit le code de l'urbanisme, « les avis qui ont été joints au dossier, les observations du public et le rapport du commissaire ou de la commission d'enquête seront présentés à la conférence intercommunale ».

Au besoin, des séances de travail avec les communes concernées permettront de tenir compte des avis formulés. Le projet de révision allégée n°2, éventuellement modifié, sera approuvé par le conseil communautaire.

Ainsi, en application de l'article L. 153-21, la CIM se réunira une seconde fois entre la fin de l'enquête publique et avant l'approbation de la révision allégée n°2 afin de présenter les avis, les observations du public et le rapport du commissaire enquêteur.

Monsieur le président propose d'arrêter ces modalités de collaboration.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 103-2 et suivants, L. 153-8 et suivants, L. 153-31 et suivants, L. 153-8 et L. 153-21, R. 153-12, R. 153-20 et suivants,

VU la délibération du Conseil communautaire du 9 octobre 2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal Grand Lac (ex CALB),

VU les délibérations du Conseil communautaire du 24 janvier 2023 approuvant la modification simplifiée n°1 de la commune d'Aix-les-Bains, du 24 janvier 2023 approuvant la révision allégée n°1, du 23 mai 2023 approuvant la modification n°1 et l'arrêté préfectoral du 25 juillet 2023 approuvant la mise en compatibilité,

VU le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) révisé Métropole Savoie approuvé le 8 février 2020, et modifié en date du 23 octobre 2021 (modification simplifiée n°1),

VU la Conférence Intercommunale des Maires, fixant les modalités de collaboration avec les communes membres,

VU la possibilité d'envisager les évolutions proposées dans le cadre d'une procédure de révision dite « allégée » dont les modalités sont définies par l'article L. 153-34 du code de l'urbanisme,

VU les jugements n°2004337, n°2001109 et n°2002531 du 7 juin 2022 du Tribunal administratif de Grenoble.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- ARRETE les modalités de collaboration entre Grand Lac et les communes concernées par le PLUi telle qu'exposées ci-avant pour la procédure de révision allégée n°2 du PLUi Grand Lac (ex CALB),

Mesures de publicité : Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet :

- D'un affichage pendant un mois au siège de la Communauté d'agglomération de Grand Lac,
- D'un affichage pendant un mois dans les mairies des 17 communes concernées.

Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Caractère exécutoire de la délibération : La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Aix-les-Bains, le 14 novembre 2023

Le Président,
Renaud BERETTI

Le secrétaire de séance,
Florian MAITRE

| |
|--------------------------------|
| - Délégués en exercice : 68 |
| - Présents : 40 |
| - Présents et représentés : 48 |
| - Votants : 48 |
| - Pour : 48 |
| - Contre : 0 |
| - Abstentions : 0 |
| - Blancs : 0 |



Procès-verbal
Conférence intercommunale des maires
Projet de révision allégée n°2 du PLUi Grand Lac (ex CALB)

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|---|
| Objet de la réunion : | Révision Allégée n°2 du PLUi Grand Lac ex-CALB – Conférence Intercommunale des maires (CIM) | | |
| Date & lieu : | 17/10/2023 | Grand Lac Agglomération | |
| Rédacteur : | E. BERGER | Nbr de page : | 2 |

| Entité | Nom | Prénom | Présent |
|----------------------------|-------------|-----------|---------|
| Grand Lac (vice-président) | GUIGUE | Thibaut | Excusé |
| Bourdeau | ARDOUVIN | Michel | X |
| Drumettaz-Clarafond | JACQUIER | Nicolas | Excusé |
| La Chapelle du Mt du Chat | MORIN | Bruno | X |
| Le Bourget-du-Lac | MERCAT | Nicolas | X |
| Méry | FONTAINE | Nathalie | X |
| Pugny-Châtenod | CROUZEVALLE | Bruno | X |
| St-Offenge | GELLOZ | Bernard | X |
| Voglans | MECIER | Yves | X |
| Grand Lac | BERGER | Emilie | X |
| Grand Lac | MERMOUD | Véronique | X |

Ordre du jour :

- Cadre réglementaire de la révision allégée
- Objectifs poursuivis par la révision allégée
- Définition de modalités de collaboration entre Grand Lac et les communes concernées par le PLUi dans le cadre de la procédure de révision allégée n°2 du PLUi Grand Lac (ex CALB)
- Calendrier prévisionnel

La séance débute à 17h10.

Emilie BERGER présente le cadre règlementaire de la révision allégée concernant la CIM :

- Tenue d'une CIM avant la prescription (art. L153-8 CU)
- Tenue d'une CIM entre la fin de l'enquête publique et l'approbation (art L. 153-21 CU).

Emilie BERGER présente les objectifs poursuivis par la procédure de révision allégée 2.

Elle a pour principal objet de prendre en compte les jugements rendus suite aux contentieux relatifs à l'approbation du PLUi ex-CALB approuvé en 2019 et d'en tirer les conséquences.

Ainsi,

- Pour Brison St Innocent : évolution du zonage du secteur du hameau des Combes,
- Pour Le Bourget du Lac : évolution du zonage du secteur Sotto-Mercier de UD vers UDL,
- Pour Voglans : évolution du zonage du secteur « A Berlinguet » pour les parcelles AT 59 et AT 60.

Les zonages actuels sont présentés.

Emilie BERGER propose des modalités de collaboration basées sur celles prévues dans le cadre de l'élaboration, adaptées au contexte et au périmètre de la révision allégée qui ne concerne que trois communes. Les autres communes ne sont pas concernées par des évolutions du PLUi.

Elles sont les suivantes :

1 / Principes généraux des modalités de collaboration

Les principes généraux retenus sont les suivants :

- la collaboration a été initiée avec les communes dès l'amont de la prescription de la révision allégée n°2 et se poursuivra jusqu'à son approbation.
- la collaboration sera menée avec les communes concernées par la révision allégée n°2 et en fonction de l'état d'avancement et des étapes de la procédure. Des réunions bilatérales entre Grand Lac et les communes seront organisées à cet effet autant que de besoin.

Cette collaboration est fondée sur une gouvernance appropriée.

2/ Gouvernance appropriée

Les différentes instances qui sont mises en place sont les suivantes :

La Conférence intercommunale des maires :

Conformément à l'article L. 153-8 du Code de l'urbanisme, à l'initiative de Monsieur le Président, la Conférence Intercommunale doit se réunir officiellement à deux reprises pendant la révision allégée n°2 du PLUi :

- pour définir les modalités de collaboration avec les communes avant la prescription de la procédure.
- après enquête publique, pour une présentation des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire ou de la commission d'enquête.

Réunions bilatérales avec les communes

En tant que de besoin des réunions bilatérales seront réalisées avec les communes concernées par les objets de la révision allégée n°2.

3/ Modalités de collaboration spécifiques aux étapes de procédure

Le contenu des modalités de collaboration avec les communes dans le cadre de la révision allégée n°2 du PLUi pour chacune de ses grandes étapes est le suivant :

Prescription de la révision allégée n°2 du PLUi

Le conseil communautaire prescrira la révision allégée n°2 du PLUi, définira les objectifs poursuivis et les modalités de concertation.

Il arrêtera les modalités de collaboration telle que définies par la CIM.

Enquête publique sur le projet de révision allégée n°2 du PLUi

Un registre et un dossier d'enquête seront mis à la disposition du public dans chaque mairie concernée par les objets de la révision allégée n°2.

Un exemplaire du rapport et des conclusions du commissaire ou de la commission d'enquête sera tenu à la disposition du public dans chaque mairie et à Grand Lac.

Evolution du projet de révision allégée n°2 du PLUi après enquête

Après enquête publique, comme le prévoit le code de l'urbanisme, « les avis qui ont été joints au dossier, les observations du publics et le rapport du commissaire ou de la commission d'enquête seront présentés à la conférence intercommunale ».

Au besoin, des séances de travail avec les communes concernées permettront de tenir compte des avis formulés. Le projet de révision allégée n°2, éventuellement modifié, sera approuvé par le conseil communautaire.

➔ Ces modalités n'appellent pas de remarque des participants qui les valident.

Emilie BERGER présente de calendrier prévisionnel. L'approbation est prévue pour juillet 2024.

La séance est levée à 17h40.

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Délibération 14 : Procédure de révision allégée n.2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Grand Lac (ex CALB) - Arrêt des modalités de collaboration entre Grand Lac et les communes

Date de transmission de l'acte : 16/11/2023

Date de réception de l'accusé de réception : 16/11/2023

Numéro de l'acte : d4764 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 073-200068674-20231114-d4764-DE

Date de décision : 14/11/2023

Acte transmis par : ESTELLE COSTA DE BEAUREGARD ID

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d'urbanisme

