

# THÉMATIQUE : PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCO (PLUI) ALBANAIS



**Référent thématique :** Jocelyne Lepage

**Dates :** Février - avril 24

**Format :** Saisine: présentation de modification de Zone de développement économique sur l'Albanais

**Méthodologie :** Lors de la présentation générale, 2 points ont été relevés concernant la zone des Coutres à Albens nécessitant une visite sur le terrain, suivie d'une réunion des membres de l'Atelier Citoyen

**Conclusion :** Mettre en avant l'intérêt patrimonial des lieux, le bien-être des citoyens face à un projet économique sur une zone sensible fut notre préoccupation : Trouver un compromis entre les ambitions de développement économique de Grand Lac et l'intérêt des citoyens.

Organiser une visite avec des membres de l'A.C. a permis une discussion enrichie d'éléments techniques difficilement repérables sur des plans pour la plupart des membres. Par exemple, nous avons pu faire part de nos inquiétudes liées au projet à venir au sujet de la future véloroute et de la sécurité de la rue PERRET. (Dont nous avons relevé les inconfort et insécurité actuels). Des membres absents lors de la visite, se sont rendus sur place.

Nous avons donc visualisé la zone des Coutres et son environnement, échangé avec des habitants, d'où les questionnements économiques et écologiques transmis dans notre rapport. Lors de la réunion post visite, nous avons formulé et conforté nos idées, suggestions et remarques, étayées de preuves. La construction de notre rapport a indéniablement bénéficié de ce travail d'équipe et de la visite de la zone des Coutres.

**Suites à donner :** Nous souhaitons une discussion avec Grand Lac pour éclaircir les points soulevés dans notre rapport et un avis sur nos propositions. Nous attendons également le résultat de l'enquête publique sur cette modification du Plui de l'Albanais.