



0 250 500 m



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND LAC

REGLEMENT: DOCUMENT GRAPHIQUE
Pavage Communal - Ech. Graphique

AIX LES BAINS

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Grand Lac du :

Approuvé le :

PLUI approuvé le 09 Octobre 2019

Modifié le 24 janvier 2023

Modification simplifiée n°1

Révisé le 24 janvier 2023

Révision allégée n°1

Modifié le 23 mai 2023

Modification n°1

Mis en compatibilité le 25 juillet 2023

Procédure Intégrée pour le Logement pour la

reconversion des Anciens Thermes (commune

d'Aix-les-Bains)

PIECE DU PLUI

4.2.3 a

- ZONE URBAINE**
- UA : Noyau historique (dont secteurs UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, UA6, UA7 et UA8)
 - UB : Zone urbaine sous forme de faubourg / maisons de ville
 - UBL : Secteur des bords du lac
 - UBLA : Secteur d'entrée sud-ouest de la ville d'Aix
 - UBLB : ZAC des Bords du Lac, dédiée principalement à l'habitat
 - UBLP : Secteurs des bords du lac correspondant au quartier du Petit Port, le long du Tillet
 - UBLT : ZAC des Bords du Lac principalement dédiée à de l'hébergement touristique
 - UC : Secteur à dominante d'habitat collectif
 - UCm : Quartier Marlioz
 - UD : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire
 - UDA : Secteur correspondant aux chalets de la zone du Revard
 - UDL : Secteur urbanisé dans la bande des 100m
 - UE : Secteur d'activité économique
 - UE1 : Secteur d'activité économique des Landiers Nord
 - UE2 : Secteur d'activité économique
 - UEa : Secteur d'activité économique du Boulevard Lepic
 - UEB : Secteur d'activité économique artisanale
 - UEC : Secteur d'activité économique principalement commerciale
 - UED : Secteur d'activité économique aux hauteurs spécifiques
 - UEH : Secteur d'activité économique de Savoie Technical
 - UEI : Secteur d'activité économique de Savoie Technical
 - UEJ : Secteur d'activité économique de Savoie Technical
 - UF : Quartiers de "Sierroz-Franklin-Lafin" et "Dunant"
 - UG : Secteur de la gare
 - UH : Secteur d'activités maraîchères et horticoles
 - UHT : Secteur d'activités à usage de thermalisme et balnéothérapeutique possibilité de structures d'accueil
 - UDG : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire dense
- ZONE AGRICOLE ET STECAL**
- AA : Zone agricole
 - Ae : Activité économique spécifique en zone agricole (STECAL)
 - Aa : Zone accueillant une activité équestre dominante (STECAL)
 - Ap : Zone agricole d'épave
 - As : Zone agricole inconstructible
 - At : Zone agricole où les activités relais sont tolérées
- ZONE NATURELLE ET STECAL**
- N : Zone naturelle
 - Na : Emprises de autoroute et de pistes aéronautiques et leurs abords structurants
 - Nb : Secteur naturel exploité pour ses qualités de production minière
 - Nc : Secteur naturel concerné par un périmètre de captage d'eau
 - Nd : Secteur patrimonial comprenant un domaine bourgeois et son parc attenant
 - Ne : Secteur d'activité économique isolé en milieu agricole ou naturel (STECAL)
 - Nep : Secteur d'équipement public en site naturel (STECAL) ou à caractère paysager (paysager)
 - Ns : Secteur de sport et de loisirs de plein air
 - NL : Secteur naturel emblématique à préserver du Lac du Bourget
 - NM : Site du Monastère de Notre-Dame de l'Unité (STECAL)
 - Nn : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique du ski
 - Nic : Secteur d'usage touristique en site naturel correspondant au camping (STECAL)
 - Nit : Secteur de stockage de déchets vert
 - Niv : Secteur destiné à l'accueil des gens du voyage (STECAL)
 - NI2 : Secteur naturel de loisirs de plein air et activités de services publics autorisant des extensions (STECAL)

- SECTEURS DE PROJET**
- 1AUF : Zone d'urbanisation future à vocation économique, principalement dédiée à l'industrie et à l'artisanat
 - 1AUB : Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement de tertiaire
 - 1AUC : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
 - 1AUA : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle premier-temps
 - 1AUB : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle second-temps
 - 1AUA : Zone d'urbanisation future à vocation touristique
 - 1AUB : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
 - 1AUC : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités aéronautiques
 - 1AUA : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
 - 2AUB : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
 - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 1° à 3°
 - ONDG PARTIE 4.3 POUR L'ENVIRONNEMENT DES EPR
 - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L151-41 5°
 - Tracé de principe de voirie ou de place à créer au titre de l'article L151-38
 - Secteur de projet valant plan masse au titre de l'article L151-40
 - Site d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7
- ENJEUX PATRIMONIAUX, ENVIRONNEMENTAUX ET PAYSAGERS**
- Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir) au titre de l'article L151-19
 - Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir mais seule la démolition partielle est envisagée) au titre de l'article L151-19
 - Règles de traitement architectural spécifique d'angle de rue au titre de l'article L151-18
 - Patrimoine bâti, petit patrimoine ou éléments du paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19
 - Patrimoine paysager ou éléments du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23
 - Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2°
 - Cône de vue à conserver au titre de l'article L151-19
 - Éléments du patrimoine bâti et du petit patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19
 - Continuité écologique à préserver au titre de l'article L151-23 2°
 - Éléments du patrimoine naturel et paysager à protéger
 - au titre de l'article L151-23
 - Patrimoine bâti et petit patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19
 - Espace Bois Classé au titre de l'article L131-1

- Périmètre de protection des sources d'eaux minérales
 - Périmètre d'interdiction d'infiltration des eaux pluviales au titre des articles R151-43 7° et R151-49 2°
 - Espaces verts à protéger au titre de l'article L151-19 et L151-23
 - Espaces verts à créer au titre de l'article L151-43 2° et 6°
 - Espaces cultivés à préserver en zone urbaine au titre de l'article L151-23 2°
 - Zones Humides à protéger au titre de l'article L121-23
 - Espace Naturel Sensible (ENS)
 - Espace Proche du Rivage (EPR)
 - Bande de protection de 100 m à partir du littoral du Lac du Bourget
 - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 1)
 - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 2)
 - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 3)
 - Patrimoine hydraulique
 - Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (axes routiers)
 - Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (lignes ferroviaires)
- SECTEURS DE RISQUES (se référer aux annexes 5 du PLUI)**
- P1Z mouvement de terrain et inondation
 - P2Z mouvement de terrain
 - P3Z inondation
 - PRR1 niveau 1 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)
 - PRR2 niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
 - PRR3 niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)
- ELEMENTS COMPLEMENTAIRES**
- Entités identifiées présentant des dispositions particulières de hauteur maximale et, le cas échéant, de recul des attaques au titre de l'article R151-39
 - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de volumétrie au titre de l'article R151-39
 - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de recul ou d'alignement au titre de l'article L151-18
 - Entités identifiées présentant d'autres dispositions particulières au titre des articles L151-18, L151-41 ou R151-39
 - Entités identifiées où s'applique un plan d'épandage au titre de l'article R151-39
 - PRR1 niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
 - PRR2 niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
 - Règles de stationnement individuelles au titre de l'article R151-45
 - Patrimoine ou l'assainissement individuel est autorisé au titre de l'article L151-39
 - Contraintes du socle obligatoires en limite de l'emplacement réservé n°10
 - Ligne de recul ou d'alignement des constructions au titre de l'article L151-18
 - Contraintes du socle obligatoires en limite de l'emplacement réservé n°10
 - Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer au titre de l'article L151-38
- A titre Informatif**
- Localisation des exploitations agricoles recensées par la Chambre d'Agriculture
 - Zoom de précision technique pour le centre-ville d'Aix-les-Bains (voir planche 4.2.4 ab)
 - Limites communales
 - Contours des Stades d'Aix-les-Bains
 - Pages de hauteur s'appliquant aux façades d'état