



**CONSEIL DE COMMUNAUTÉ**  
Séance du 28 novembre 2018 à 18h30,

**À Méry – Savoie Hexapôle – Bâtiment l'Agrion**

Présents : (T = Titulaire ; S= Suppléant(e) votant,)

1	AIX-LES-BAINS	T	Dominique DORD	
2	AIX-LES-BAINS	T	Marina FERRARI	
3	AIX-LES-BAINS	T	Renaud BERETTI	
4	AIX-LES-BAINS	T	Isabelle MOREAUX-JOUANNET	
5	AIX-LES-BAINS	T	Marie-Pierre MONTORO-SADOUX	
6	AIX-LES-BAINS	T	Michel FRUGIER	
7	AIX-LES-BAINS	T	Jean-Marc VIAL	
8	AIX-LES-BAINS	T	Evelyne FORNER	
9	AIX-LES-BAINS	T	Jean-Claude CAGNON	
10	AIX-LES-BAINS	T	Corinne CASANOVA	
11	AIX-LES-BAINS	T	Christèle ANCIAUX	Pouvoir de Christiane MOLLAR
12	AIX-LES-BAINS	T	Georges BUISSON	
13	AIX-LES-BAINS	T	André GIMENEZ	
14	LA BIOLLE	T	Blandine BELLANCA	
15	LA BIOLLE	T	Fabien COUDURIER	
16	BOURDEAU	T	Jean-Marc DRIVET	
17	LE BOURGET DU LAC	T	Marie-Pierre FRANÇOIS	Pouvoir de Philippe LANÇON
18	LE BOURGET DU LAC	T	Pierre HOCHARD	
19	LE BOURGET DU LAC	T	Françoise CARON	
20	BRISON SAINT INNOCENT	T	Jean-Claude CROZE	Pouvoir de Florence DUNOYER
21	LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT	T	Nicole FALCETTA	
22	CHINDRIEUX	T	Marie-Claire BARBIER	Pouvoir de Jean-Pierre SAVIOZ
23	CONJUX	T	Claude SAVIGNAC	
24	DRUMETTAZ-CLARAFOND	T	Nicolas JACQUIER	
25	DRUMETTAZ-CLARAFOND	T	Danièle BEAUX-SPEYSER	Pouvoir de Colette GILLET
26	ENTRELACS	T	Bernard MARIN	Pouvoir d'Henri GARNIER
27	ENTRELACS	T	Claude GIROUD	Départ après la 28 <sup>ème</sup> délibération
28	ENTRELACS	T	Yves GRANGE	
29	ENTRELACS	T	Christophe DERIPPE	
30	ENTRELACS	T	Jean-François BRAISSAND	
31	MERY	T	Eudes BOUVIER	
32	MERY	T	Nathalie FONTAINE	
33	LE MONTCEL	T	Jean-Christophe EICHENLAUB	
34	MOTZ	T	Olivier BERTHET	
35	MOUXY	T	Gabrielle KOEHREN	
36	ONTEX	T	Jacques CURTILLET	
37	PUGNY-CHATENOD	T	Jean-Guy MASSONNAT	
38	RUFFIEUX	T	Olivier ROGNARD	Départ après la 13 <sup>ème</sup> délibération
39	SAINT OFFENGE	T	Bernard GELLOZ	
40	SAINT OURS	T	Christian REBELLE	
41	SAINT PIERRE DE CURTILLE	T	Sylvie L'HEVEDER	
42	SERRIERES-EN-CHAUTAGNE	T	Denise de MARCH	
43	TRESSERVE	T	Jean-Claude LOISEAU	Départ après la 27 <sup>ème</sup> délibération
44	TRESSERVE	T	Eric COURSON	
45	TREVIGNIN	T	Gérard GONTHIER	
46	VIVIERS-DU-LAC	T	Robert AGUETTAZ	Pouvoir de Robert CLERC
47	VIVIERS-DU-LAC	T	Martine SCAPOLAN	Départ après la 32 <sup>ème</sup> délibération
48	VOGLANS	T	Martine BERNON	Pouvoir d'Yves MERCIER

25 communes présentes



**Absents excusés :**

AIX-LES-BAINS  
AIX-LES-BAINS  
LE BOURGET-DU-LAC  
BRISON SAINT INNOCENT  
ENTRELACS  
GRESY-SUR-AIX  
GRESY-SUR-AIX  
GRESY-SUR-AIX  
GRESY-SUR-AIX  
VIONS  
VOGLANS

Christiane MOLLAR  
Aurore MARGAILLAN  
Philippe LANÇON  
Florence DUNOYER  
Henri GARNIER  
Robert CLERC  
Colette GILLET  
Didier FRANÇOIS  
Elisabeth ASSIER  
Jean-Pierre SAVIOZ-FOUILLET  
Yves MERCIER

**Autres présents non votants :**

Marc MORAND  
Daniel de MEDTS  
Frédéric GIMOND  
Laurent LAVAISSIERE  
Christophe PIRAT  
Olivier VERDENAL  
Christophe TOUZEAU  
Fabien DIDIER  
Véronique MERMOUD  
Julie ECALARD  
Estelle COSTA de BEAUREGARD

Pugny-Chatenod  
Saint Offenge  
Directeur Général des Services  
Directeur Général Adjoint  
Directeur des services à la population  
Directeur financier  
Directeur Pôle Eau  
Directeur des Ressources Humaines  
Responsable Urbanisme – Habitat – Politique de la Ville  
Responsable Communication et Relations Publiques  
Responsable Juridique/Assemblées

L'assemblée s'est réunie sur convocation du 21 novembre 2018 à laquelle était joint un dossier de travail comprenant ordre du jour, notes de synthèse et 46 projets de délibérations. Le quorum est atteint : la séance est ouverte avec 48 présents (48 titulaires), et 56 votants.



## DÉLIBÉRATION

N° : 31      Année : 2018  
Exécutoire le : 05 DEC. 2018  
Affichée le : 05 DEC. 2018  
Visée le : 04 DEC. 2018

### URBANISME

## Approbation du Plan Lan Local d'Urbanisme Intercommunal de l'Albanais Savoyard

Monsieur le Président rappelle les étapes de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'Albanais Savoyard ;

- par délibération du 20 novembre 2014 du Conseil communautaire de la communauté de communes du canton d'Albens, a été prescrite l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) intercommunal de l'Albanais Savoyard, et a fixé les objectifs et modalités de la concertation.
- par délibération du 19 mars 2015 du Conseil communautaire de la communauté de communes du canton d'Albens, ont été définies les modalités et objectifs de la concertation et les modalités de collaboration des communes suite à la conférence intercommunale des maires du 18.03.2015 (compléments et modifications de la délibération du 20.11.2014)
- lors du Conseil communautaire de la communauté de communes du canton d'Albens du 15 décembre 2016, les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ont été débattues. Ces mêmes orientations ont également été débattues dans les trois communes : Entrelacs 19.12.2016, La Biolle le 18.01.2017 et St Ours 24.01.2017.
- depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 la communauté de communes du canton d'Albens, la communauté de communes de Chautagne et de la communauté d'agglomération de Grand Lac (communauté d'agglomération du Lac du Bourget) ont fusionné au sein de Grand Lac, communauté d'agglomération du lac du Bourget. La compétence relative à l'élaboration du PLUi relève dès lors de Grand Lac.
- par délibération du 22 novembre 2017, Grand Lac a approuvé l'application des dispositions du Livre I<sup>er</sup> du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2016 au Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'Albanais Savoyard
- par délibération du 14 décembre 2017 a été dressé le bilan de la concertation et arrêté le projet de PLUi de l'Albanais savoyard

### 1. Avis des personnes publiques associées, consultées et autres avis

Monsieur le Président indique que le projet de PLUi arrêté a été notifié pour avis :

- aux personnes publiques associées,
- aux communes-membres de Grand Lac,
- aux communes limitrophes qui ont demandé à être consultées sur le projet,
- aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés,
- à l'institut national des appellations d'origine (INAO)
- au centre national de la propriété foncière (CNPF),
- au comité national de la Conchyliculture,
- aux représentants des organismes d'habitations à loyer modéré
- à Grand Lac en sa qualité d'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains et en charge du Programme Local de l'Habitat (PLH),

De plus, le projet a été transmis pour avis :

- à la commission départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) de la Savoie

- à la commission départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS)
- à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale

Le tableau ci-dessous récapitule les avis reçus ou réputés favorables :

<b>Avis des personnes publiques associées</b>			
	<b>ENVOI</b>	<b>DATE AR</b>	<b>DATE (ARRIVEE Grand Lac) AVIS/DELIBERATION</b>
<b>Chambre des Métiers et de l'Artisanat</b>	En RAR le 28/12/2017	03/01/2018	Avis reçu le 07/03/2018
<b>Chambre d'Agriculture Savoie Mont-Blanc</b>	En RAR le 28/12/2017	02/01/2018	Avis reçu le 29/03/2018
<b>Chambre de Commerce et de l'Industrie</b>	En RAR le 28/12/2017	02/01/2018	Avis reçu le 28/03/2018
<b>INAO</b>	En RAR le 28/12/2017	02/01/2018	Avis reçu le 19/03/2018
<b>Département 73</b>	En RAR le 28/12/2017	03/01/2018	Avis reçu le 22/03/2018
<b>Parc Naturel Régional du Massif des Bauges</b>	En RAR le 28/12/2017	03/01/2018	Avis reçu le 30/03/2018
<b>METROPOLE SAVOIE</b>	En RAR le 28/12/2017	02/01/2018	Avis reçu le 28/03/2018
<b>PREFECTURE/ DDT</b>	Remis en mains propres le 28/12/2018	Récépissé le 28/12/2018	Avis reçu le 13/03/2018
<b>Autres avis</b>			
<b>CDPENAF</b>	en RAR le 28/12/2017	02/01/2018	Procès-verbal de la séance du 7/02/2018 reçu le 23/02/2018
<b>Mission régionale d'autorité environnementale</b>	22/01/2018 PROCEDURE EN LIGNE	Accusé de réception 22/01/2018	Avis délibéré le 17/04/2018
<b>CDNPS</b>	19/02/2018	23/03/2018	Compte-rendu de la réunion du 05/04/2018
<b>28 Communes de GRAND LAC</b>			
<b>Aix-les-Bains</b>	En RAR le 28.12.2017	02/01/2018	Avis réputé favorable

<b>La Biolle</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	Avis réputé favorable
<b>Bourdeau</b>	En RAR le 28.12.2017	03/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Le Bourget-du-Lac</b>	En RAR le 28.12.2017	02/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Brison St Innocent</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	Avis réputé favorable
<b>Chanaz</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	Avis réputé favorable
<b>La Chapelle du Mt du Chat</b>	En RAR le 28.12.2017	03/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Chindrieux</b>	En RAR le 28.12.2017	02/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Conjux</b>	En RAR le 28.12.2017	2/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Drumettaz-Clarafond</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	Avis réputé favorable
<b>Entrelacs</b>	En RAR le 28.12.2017	03/01/2018	<b>Avis favorable CM du 22.01.2018</b>
<b>Grésy-sur-Aix</b>	En RAR le 28.12.2017	02/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Méry</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	Avis réputé favorable
<b>Le Montcel</b>	En RAR le 28.12.2017	02/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Motz</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	Avis réputé favorable
<b>Mouxy</b>	En RAR le 28.12.2017	02/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Ontex</b>	En RAR le 28.12.2017	04/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Pugny-Châtenod</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	<b>Avis CM du 27/02/2018</b>
<b>Ruffieux</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	<b>Avis CM du 07/02/2018</b>
<b>St Offenge</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	<b>Avis CM du 27/02/2018</b>

<b>St Ours</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	Avis réputé favorable
<b>St Pierre de Curtille</b>	En RAR le 28.12.2017	02/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Serrières-en- Chautagne</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2018	Avis réputé favorable
<b>Tresserve</b>	En RAR le 28.12.2017	03/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Trévignin</b>	En RAR le 28.12.2017	02/01/2018	Avis réputé favorable
<b>Vions</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	Avis réputé favorable
<b>Viviers du Lac</b>	En RAR le 28.12.2017	30/12/2017	Avis réputé favorable
<b>Vograns</b>	En RAR le 28.12.2017	02/01/2018	<b>Avis CM du 12/02/2018</b>
<b>Communes et EPCI limitrophes souhaitant être consultées</b>			
<b>Arith</b>	En RAR	04/05/2018	Avis réputé favorable
<b>Vérel-Pragondran</b>	En RAR	04/04/2018	Avis réputé favorable
<b>Bloye</b>	En RAR	22/02/2018	Avis réputé favorable
<b>St Félix</b>	En RAR	22/02/2018	Avis réputé favorable
<b>Culoz</b>	En RAR	06/03/2018	Avis réputé favorable
<b>Chainaz-les- Frasses</b>	En RAR	06/03/2018	Avis réputé favorable
<b>Sonnaz</b>	En RAR	2/03/2018	Avis réputé favorable
<b>Communauté de communes du Bugey Sud</b>	En RAR	30/04/2018	Avis réputé favorable
<b>Communauté de communes du canton de Rumilly</b>	En RAR	09/03/2018	Avis réputé favorable

<b>Grand Chambéry</b>	En RAR	03/04/2018	Avis réputé favorable
<b>Grand Annecy</b>	En RAR	07/03/2018	Avis réputé favorable
<b>Organismes de logements sociaux souhaitant être consultés</b>			
<b>OPAC de la Savoie</b>	En RAR	05/03/2018	Avis réputé favorable
<b>SOLAR</b>	En RAR	07/03/2018	Avis réputé favorable
<b>Cristal Habitat</b>	En RAR	20/03/2018	Avis réputé favorable
<b>Semcoda</b>	En RAR	20/03/2018	Avis réputé favorable
<b>Savoisienne Habitat</b>	En RAR	25/04/2018	Avis réputé favorable

Il faut noter que ces avis sont préalables à l'enquête publique. Les avis reçus ont été intégrés dans les documents présentés à l'enquête et tenus à la disposition du public.

Monsieur le Président présente le contenu de ces avis, synthétisés dans le tableau annexé à la présente délibération.

## **2. Déroulement de l'enquête publique**

L'enquête publique s'est déroulée du 18 juin 2018 au 20 juillet 2018. Cinq possibilités différentes étaient offertes au public pour déposer ses contributions :

- Les rencontres au cours des permanences
- Les registres papier en mairies/mairies-déléguées et au siège de Grand Lac
- Les courriers transmis par voie postale
- Le registre numérique
- La messagerie électronique (regroupée sur le registre numérique)

La commission d'enquête (M. Christian VENET, président de la commission, Mme Stéphanie GALLINO, membre titulaire et M. Frédéric DESROCHE, membre titulaire) a recensé un total brut de 230 interventions qui, après avoir procédé au tri et à l'identification des doublons, représentent au final 161 contributions.

- 96 contributions pour la commune d'Entrelacs, dont :
  - 45 pour Albens (28%)
  - 6 pour Cessens (4%)
  - 6 pour Epersy (4%)
  - 5 pour Mognard (2,5%)
  - 2 pour Saint-Germain-la-Chambotte (1%)
  - 32 pour Saint-Girod (20%)
    - 41 contributions pour la commune de La Biolle (25,5%)
    - 20 contributions pour la commune de Saint-Ours (12,5%)
    - 4 contributions concernant des sujets généraux (2,5%)

A l'issue de l'enquête publique, la commission d'enquête a remis par messagerie électronique le 03.08.2018 et en mains propres le 24.08.2018 un procès-verbal de synthèse des observations, et le 18.09.2018 par messagerie électronique, la maîtrise d'ouvrage a apporté à la commission d'enquête des éléments de réponse.

Le 11 octobre 2018, la commission d'enquête a transmis à Grand Lac son rapport et ses conclusions et avis motivé ; ces pièces ont été mises à disposition des conseillers communautaires à compter du 22.11.2018 via la plateforme accès élus « fast-elus » de Grand lac et en consultation au service Urbanisme Habitat Foncier à Grand Lac.

Monsieur le Président détaille le contenu des observations et les réponses apportées :

a) Observations de la commission d'enquête

Elles portent sur :

- la lisibilité des plans de zonage
- les espaces boisés remarquables identifiés au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme
- les arrêtés de protection de biotope/zone Natura 2000/ZNIEFF
- les zones Ap/Ae :
- les zones N
- la zone Nd
- la zone Ut
- la délimitation des hameaux
- le règlement écrit
- OAP et mixité sociale
- OAP et phasage
- l'OAP N°2 d'Albens Rue Joseph Michaud / Rue de la Gare
- l'OAP N°1 Saint Girod chef-lieu
- l'eau potable
- l'assainissement

b) Observations du public

Les remarques du public, essentiellement formulées par des propriétaires, portent quasi exclusivement sur des demandes de constructibilité de leur terrain. A ces remarques il n'a pas été donné une suite favorable sauf pour quelques contributions du public.

c) Avis des Personnes Publiques Associées (PPA)

Voir ci-dessus.

d) Avis de la commission d'enquête

Monsieur le Président précise que la commission d'enquête a émis un **avis favorable** au projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal, tel que mis à l'enquête publique par Grand Lac, assorti des **trois réserves** suivantes :

- De la même façon que le maître d'ouvrage a délibéré sur le transfert des eaux usées en direction de la station d'épuration d'Aix-les-Bains, la commission d'enquête souhaite que le maître d'ouvrage délibère sur le projet d'alimentation en eau potable d'une partie du territoire de l'Albanais par la prise d'eau du lac du Bourget. **Afin de lever cette réserve, une délibération sera prise à cet effet au Bureau du 5 décembre 2018.**
- Concernant l'OAP n° 2 d'Albens, rue Joseph Michaud / rue de la Gare, une étude hydraulique préalable devra être réalisée afin de vérifier si les hypothèses relatives au PPRI, prises en compte dans les études du projet seront toujours d'actualité au moment de la phase opérationnelle. **Afin de lever cette réserve, une d'étude hydraulique sera mise en œuvre en phase opérationnelle.**
- Une ou des nouvelles versions des plans de zonage à des échelles compatibles avec la densité de l'urbanisation et des détails à représenter, devront être produites pour permettre une lisibilité précise et sans ambiguïté de ces documents. **Afin de lever cette réserve, des zooms sont prévus dans la version approbation du PLUi**

Cet avis favorable est également assorti **des trois recommandations** suivantes :

- Prendre en compte les demandes du public ayant reçu un avis favorable du maître d'ouvrage, listées au chapitre 8.5 du rapport de la commission d'enquête ; **recommandation prise en compte**



- Finaliser le contenu du règlement écrit qui mériterait d'être un peu plus détaillé et partiellement amendé, notamment vis-à-vis du développement touristique dans les zones U pour compléter les zones Ut ; **Cette recommandation ne donnera pas de suite, les éléments mis en avant par la Commission d'enquête avaient déjà été pris en considération par le règlement.**
- Vérifier la corrélation entre la délimitation des zones naturelles protégées et leur traduction dans les plans de zonage ; **vérification effectuée. la traduction des zones naturelles protégées dans le plan de zonage a été correctement réalisée.**

### 3. Propositions de modifications

Après examen détaillé des avis des personnes publiques associées, des observations formulées au cours de l'enquête et du rapport de la commission d'enquête, de ses conclusions et de son avis motivé, Monsieur le Président propose :

- **de répondre favorablement aux demandes des personnes publiques associées et consultées, autres commissions sur les points suivants :**

En synthèse et suite à ces avis, il est proposé d'apporter au projet de PLUi les modifications suivantes :

- indication à titre d'information des bâtiments agricoles comprenant des animaux sur les plans de zonage (Département / CDPENAF, Etat)
  - passage en zone A des tenements importants agricoles qui seraient zonés en zones naturelles en dehors des sites Natura 2000. (Département, INAO, CDPENAF, Etat)
  - dans le règlement il sera précisé que la formulation de la protection des éléments végétaux dans le PLU concerne les parcs végétaux « urbains » et non les grands massifs forestiers (Département)
  - des correctifs sont apportés suite à un travail effectué par les communes qui a permis de vérifier la pertinence du changement de destination (présence ou non d'une activité agricole pérenne) et de retirer les bâtiments identifiés en zone U (Département, CDPENAF, Etat)
  - réduction à la marge de la protection des boisements sur les espaces AOP selon la connaissance des communes (Département, CDPENAF)
  - Correctifs règlement écrit : ordre des zones, conditions n°12 pour la zone N (Pugny-Châtenod)
  - Extension des zones As (ex-Ap) sur les 3 communes (PNR Massif des Bauges / Métropole Savoie)
  - Réduction de la zone Uec de la Biolle car son périmètre allait au-delà de celui prévu par la ZACOM inscrite au SCOT (CCI)
  - Suppression des emplacements réservés ER 16, 17, 18, 22, et 33 à St Girod (Département)
  - OAP rue de la Chambotte à Albens : suppression dans l'OAP du bouclage de la rue de Savoie avec la rue de la Chambotte (Département)
  - OAP chef-lieu sud à St Germain : l'OAP a été mise en cohérence avec l'ER en inscrivant un secteur de stationnements (Département)
  - OAP chef-lieu Est à St Germain : éloigner les accès de la courbe, cette disposition a été intégrée dans la partie écrite de l'OAP (Département)
  - intégration au dossier de PLUi du PIZ de St Girod : Annexe au PLU + Indication dans le rapport de présentation + Report d'une trame dans le zonage (Etat, MRAe)
  - intégration au dossier de PLUi
    - de la note Grand Lac sur l'eau potable
    - du complément Grand Lac sur l'assainissement
    - de la délibération Grand Lac sur la programmation des travaux d'investissement en matière d'assainissement (Etat, MRAe.)
  - intégration de l'aire d'accueil des gens du voyage en zone Usp à Albens (Etat)
  - mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique (Etat )
- **de répondre favorablement aux demandes de la commission d'enquête sur les points suivants :**
- **Lisibilité des plans de zonage** : des zooms pour les centralités sont intégrés au dossier de PLUi pour une meilleure lecture et compréhension par le public

- **Espaces boisés remarquables** identifiés au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme » : à la marge certains boisements sont supprimés
  - **Arrêtés de protection de biotope/zone Natura 2000/ZNIEFF** : des précisions sont apportées dans le rapport de présentation pour chacune des cartes « zones humides, etc.. »
  - **Zones Ap/Ae** : modification de l'appellation des zones Ap en zone As : l'indice en « s » comme « strict » est plus approprié
  - **Zones N** : reclassement de 3 zones N situées dans la centralité de La Biolle en zone 2 AU et pour la zone « Les Esserts », classement de la construction existante en zone Ud.
  - **Zone Nd** (dépôts existants) : modification de l'appellation des zones Nd en zone Ns
  - **Zone Ut** : création d'une zone Ut supplémentaire à la Biolle pour gérer des gîtes
  - **Délimitation des hameaux** : les critères des hameaux seront rappelés dans le rapport de présentation. La zone Uh Hameau des Bois à Epersy/Entrelacs est supprimée car elle ne répond pas aux critères / Hameau des Ires à Epersy/Entrelacs est confirmé en zone UH suite à un oubli d'une pastille correspondant à un CUB délivré. Pas de changement pour les autres groupements
  - **Règlement écrit** : concernant les conditions 1 et 2, la notion d'hébergement est remplacée par logement
  - **OAP et mixité sociale** : dans toutes les OAP d'Albens/Entrelacs la part de logement locatif social est portée à 25%. De plus pour les OAP Montée de Bacchus et Rue des Sapins une densité de 20 logements / ha sera affichée
  - **OAP et phasage** : il sera précisé dans chaque OAP que la zone 1AU devra faire l'objet d'une seule opération d'aménagement avec un phasage possible s'il est indiqué par l'OAP.
  - **OAP et numéro de parcelles** : les numéros de parcelles de l'OAP n°1 d'Albens seront vérifiés. Pour les autres OAP, cette complétude sera apportée »
  - **OAP N°2 d'Albens Rue Joseph Michaud / Rue de la Gare** : exclusion de la zone AU les parcelles C 739 à C 742 (classement en UA) et de la parcelle C 2461 qui correspond à une zone verte et de l'inscrire en zone U au lieu de AU
  - **OAP N°1 Saint Girod chef-lieu** : ajout dans l'OAP d'une bande végétalisée en partie haute.
  - **Eau potable** : nouvelle notice intégrée au PLUi
  - **Assainissement** : un complément apporté à la notice Assainissement
- **de répondre favorablement aux demandes des particuliers sur les points suivants :**  
(présentation par communes / commune déléguées) :

#### Concernant la commune déléguée d'Albens

- ENT 8/ALB ALB 19/07** : Constructibilité parcelles 243 – 244 : léger agrandissement de la zone constructible à l'arrière du bâti pour ne pas bloquer son évolution ;
- ENT /13 ALB ALB 9/07 E28 CES 04 SGI 14** : Inclusion parcelle 2461 dans l'OAP 7 : sortie de la parcelle C2461 de l'OAP qui correspond à une zone verte et inscription de cette même parcelle en zone U (au lieu de AU) ;
- EPE 5 / ALB EPE 12/07** : Inclusion parcelles C 739 C 740 dans l'OAP 2 sans l'accord du propriétaire : le périmètre de l'OAP et de la zone AU est plus large que celui de l'étude pré-opérationnelle alors qu'ils devraient coïncider. Pour rectifier cette erreur, sorte des parcelles C 739 à C 742 de l'OAP et de la zone AU, et classement en zone UA ;
- ENT 18/ ALB** : Application d'une pastille pour changement de destination parcelle B 145 : Ajout d'une pastille pour autoriser le changement de destination ;
- ENT 25 / ALB E 23** : Constructibilité parcelle C 1190 - intégration en zone urbaine de l'abri voiture mais pas au-delà car contrainte de resserrement de l'enveloppe urbaine.
- ENT 30 / ALB** : Transformation d'une écurie en logement d'habitation et son accès - élargissement de la zone Uh pour permettre l'accès par la parcelle D983 (452m<sup>2</sup>) et la réhabilitation de l'écurie ;
- ENT 32.ALB** : Problème numérotation parcelles OAP 1 - mise en cohérence des numéros de parcelles entre le texte et le plan ;
- ENT 33 / ALB** : Pastillage bâtiment agricole – ajout d'une pastille c'est cohérent ».
- ENT 34 / ALB** : Constructibilité parcelle B 654 - pas de constructibilité mais nouvelle appellation As plus pertinente au lieu de Ap
- CES 01 / ALB – C CES 01 CGL 02** : Constructibilité parcelle 1132 - extension de la zone U mais uniquement pour permettre un accès

**OAP n°1 : Route de Pouilly** : contributions ENT21/ALB, E19 ALB17/07 - C-GL23 ENT16 – E24) : Aménagement des voiries concernées par cette OAP – il est précisé qu'un *avant-projet*. *A déjà été réalisé et que cette étude est en cours de réactualisation* ;  
**OAP n°2 : Rue Joseph Michaud /Rue de la Gare** : contributions EPE5/ALB et EPE12/07 : sortie de l'OAP n°2 des parcelles C739 à724 ;

#### **Concernant la commune déléguée de Cessens**

**CES 07 / CES** : Pastillage bâtiment – mise en place d'une *pastille permettant le changement de destination sur la parcelle B 1508 (et non B 508)* ;  
**CES 02 / CES** : constructibilité parcelles B 1492 et 1402 – *léger agrandissement de la zone constructible pour permettre l'accès à la parcelle.*

#### **Concernant la commune de La Biolle**

**LBI 2 C-LBI 01 C-GTL 11 C-ENT 02 C-GL 08** : Classement en N de parcelles situées au centre d'un secteur urbanisé - suppression des *zones N présentes au sein de l'enveloppe urbaine de la centralité de La Biolle : La Forge, les Gros Louis et Les Esserts et classement des 3 zones concernées en zones 2AU plutôt que N.. Pour la zone « les Esserts », la construction existante est reclassée en zone Ud* ;  
**LBI 8** : pastillage bâtiment  
*Réponse MO : « Etoile aujourd'hui positionné sur parcelle 913 : erreur / à positionner sur la parcelle 912 »*  
**LBI 32 / LBI** : Transformation d'une grange en habitation  
*Réponse MO : « Transformation de la partie grange en habitation autorisée si et seulement si : - extension d'un logement existant (pas de nouveau logement)*  
**E 08** : Développement d'une activité gîte sur une parcelle classée A  
*Réponse MO : « Favorable à l'intégration des gîtes dans le zonage Ut attenant » Communauté*

#### **Concernant la commune déléguée de Mognard**

**GL 4/07 / MOG** : Contestation classement bois remarquables - *suppression du classement « bois » de cette zone qui n'a aucun bois remarquable. Plus largement, ajustements à la marge du classement des bois identifiés au titre L 151-19*

#### **Concernant la commune déléguée de Saint Germain-la-Chambotte**

**SGC 01 / SGC** : Constructibilité parcelle 1609 - *agrandissement de la zone Uh pour intégrer entièrement la parcelle A 1699* »  
**SGC 03 / SGC** : Réalisation d'une terrasse sur la parcelle 590 – *élargissement sur une bande de 8 m la zone U afin de permettre la réalisation d'une terrasse.*

#### **Concernant la commune déléguée de Saint Girod**

**SGI 11** : Accès à la parcelle 732 – *élargissement de la zone UE en la déplaçant de 5ml dans les parcelles 762 et 732 pour permettre un accès*  
**SGI 16 E 31** : Classement en zone Ap de la parcelle B 563 – *modification de l'appellation de la zone Ap en zone As (strict) pour éviter tout risque de confusion avec la ZAP (zone agricole protégée) qui fait l'objet de sa propre procédure* ;  
**ENT 27 / SGI E 03** : Rénovation habitation – *modification du règlement écrit – c'est la condition n°12 qui s'applique (et non°14)*

Considérant que les demandes et suggestions de la Commission d'Enquête, des personnes publiques associées et des administrés, résultant de l'enquête, qui sont retenues et donnent lieu à une modification du projet, ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de Plan Local d'Urbanisme soumis à l'enquête publique ;

Ces différentes modifications ont été présentées, conformément à l'article L 123-6 1er alinéa du Code de l'urbanisme, lors de la Conférence Intercommunale des Maires qui s'est tenue le 7 novembre 2018 à 20H.

L'intégration de ces éléments modifie les différentes pièces du PLUi qui sera mis à jour.

Monsieur le Président propose d'approuver le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'Albanais Savoyard ainsi modifié au regard des éléments de réponse apportés aux arguments de la commission d'enquête ci-dessus mais également aussi au regard de l'intérêt général des objectifs de ce projet.

Le Président présente le nouveau dossier composé d'un rapport de présentation, d'un Projet d'aménagement et de développements durables (PADD), d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP), de règlements graphique et écrit et d'annexes qui constitue le PLUi de l'Albanais savoyard. Ces différentes pièces ont été mises à disposition des conseillers communautaires à compter du 22.11.2018 via la plateforme accès élus « fast-elus » de Grand lac et en consultation au service Urbanisme Habitat Foncier à Grand Lac.

Monsieur le Président propose à l'Assemblée d'approuver le projet de PLUi de l'Albanais savoyard, tel qu'il vient d'être présenté.

-----

**Après avoir entendu l'exposé du Président :**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.5216-5 ;

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-21, L 153-22 et L 153-23 ;

**VU** le Code de l'environnement, et notamment ses articles L.123-1 à L.123-9 et R.123- à R.123-33 ;

**VU** le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme, et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme, notamment le VI de son article 12 ;

**VU** la délibération en date du 20 novembre 2014 prescrivant l'élaboration du PLUi de l'Albanais Savoyard, définissant ses objectifs et des modalités de concertation ;

**VU** la délibération en date du 19 mars 2015 définissant les modalités et objectifs de la concertation et les modalités de collaboration des communes (compléments et modifications de la délibération du 20.11.2014)

**VU** le compte-rendu du Conseil communautaire en date 15 décembre 2016 relatifs aux orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables mentionné à l'Article L 151-5 du code de l'urbanisme ;

**VU** la délibération en date du 23 novembre 2017 de Grand Lac, communauté d'agglomération approuvant l'application des dispositions du Livre I<sup>er</sup> du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2016 au Plan Local d'urbanisme intercommunal de l'Albanais Savoyard ;

**VU** la délibération en date du 14 décembre 2017 arrêtant le bilan de la concertation et le projet de PLUi de l'Albanais savoyard ;

**VU** les avis des communes, des personnes publiques associées et consultées, des commissions (CDPENAF, CDNPS) et de la Mission régionale d'Autorité environnementale

**VU** la décision du Président du tribunal Administratif de Grenoble, en date du 27 mars 2018 arrêtant la composition d'une commission d'enquête composée de M. Christian Venet (Président de la commission), Mme Stéphanie Gallino et M. Frédéric Desroche ;

**VU** l'arrêté en date du 28 mai 2018 du Président de Grand Lac fixant l'organisation de cette enquête ;

**Entendu** le rapport, les conclusions et l'avis motivés de la commission d'enquête ;

**Entendu** les réponses apportées ;

**Considérant** que le projet de PLUi de l'Albanais savoyard est prêt à être approuvé ;

---

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** le présent rapport,
- **APPROUVE** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'Albanais savoyard tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Mesure de Publicité : la présente délibération fera l'objet d'un affichage dans chacune des communes de Grand Lac et au siège de Grand Lac pendant un mois.  
Mention de cet affichage sera en outre insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département : LE DAUPHINE LIBERE.

La présente délibération sera en outre publiée au recueil des actes administratifs.

Mise à disposition du public : le dossier de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'Albanais savoyard est tenu à la disposition du public, conformément à l'article R153-21 du Code de l'urbanisme :

- A la Mairie des communes d'Entrelacs, La Biolle et St Ours
  - au siège de Grand Lac, 1500 Boulevard Lepic, 73100 Aix-les-Bains
  - à la Préfecture de Savoie,
- aux jours et heures d'ouverture habituels.

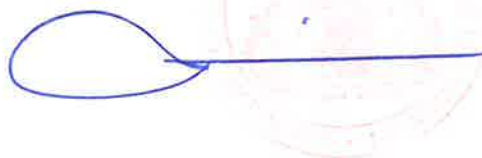
Caractère exécutoire de la délibération : la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Notification : la présente délibération sera notifiée à :

- Monsieur le Préfet de la Savoie, accompagnée de deux dossiers d'approbation,
- Monsieur le Maire d'Entrelacs
- Madame le Maire de La Biolle
- Monsieur le Maire de St Ours

Aix-les-Bains, le 28 novembre 2018

Le Président,  
Dominique DORD



- Délégués en exercice : 70
- Présents : 45
- Votants : 53
- Pour : 51
- Contre : 2
- Abstentions : 0
- Blancs : 0



