

# Modification simplifiée n°3 (MS3) du PLUi Grand Lac (ex-Calb) par la commune d'Aix-les-Bains

Publié le 18 février 2025  
Dernière modification le 11 septembre 2025

## Modification simplifiée n°3 du PLUi Grand Lac (ex-Calb) par la commune d'Aix-les-Bains

La commune d'Aix-les-Bains a pris l'initiative d'engager une **procédure de modification simplifiée n°3** en application de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme car la modification ne concerne que son territoire. Cette procédure a été engagée par arrêté 7 mai 2024 de monsieur le Maire de la commune d'Aix-les-Bains.

A l'issue de la mise à disposition effectuée du 7 octobre 2024 au 8 novembre 2024, son bilan a été tiré par M. le Maire et présenté devant le conseil communautaire de Grand Lac qui a approuvé, par délibération du 28 janvier 2025, cette procédure de modification simplifiée n°3.

### Les objectifs du projet de modification simplifiée n°3

Le projet de modification simplifiée n°3 d'Aix-les-Bains a principalement pour objectifs de :

- Mettre en cohérence les règles écrites et graphiques avec les principes d'aménagement prévus dans l'OAP A33 « Dunant », et ajuster les règles sur ce secteur,
- Reclassez les tènements économiques de la zone des Plonges en zone urbaine à vocation économique, supprimer l'intention de voirie qui se superpose à ces tènements, et adapter l'OAP A8 « Les Plonges »,
- Supprimer l'emplacement réservé n°a37,
- Encadrer davantage les destinations et sous-destinations du centre-ville,
- Toiletté le règlement écrit,
- Corriger des erreurs matérielles.

## Le dossier de la modification simplifiée n°3

Le dossier de la modification simplifiée n°3 d'Aix-les-Bains approuvée comportant les pièces modifiées est téléchargeable ci-dessous :



GRAND LAC

### Service Planification

📍 1500 Boulevard Lepic  
73100 Aix-les-Bains

🕒 du lundi au vendredi 8h30-12h et 13h30-17h

📞 04 79 63 87 44

@ Courriel

📍 ITINÉRAIRE ([HTTPS://WWW.GOOGLE.COM/MAPS/DIR//45.681401,5.905628](https://www.google.com/maps/dir//45.681401,5.905628))



**GRAND LAC**  
**COMMUNAUTÉ D'AGGL**  
**OMÉRATION**

1500 Boulevard Lepic  
73100 Aix-les-Bains

Afin de vous proposer des vidéos, des boutons de partage, des contenus remontés des réseaux sociaux et d'élaborer des statistiques de fréquentation, nous sommes susceptibles de déposer des cookies tiers sur votre machine. Cela ne peut se faire qu'en obtenant, au préalable, votre consentement pour chacun de ces cookies.