



## LA POLITIQUE DE LA VILLE

# Le renouvellement du quartier Marlioz

Des logements repensés, des espaces et équipements publics améliorés, des services de proximité étoffés... le projet de renouvellement de Marlioz à Aix-les-Bains va métamorphoser le quartier !

Publié le 22 février 2021

Dernière modification le 22 avril 2026

## Un quartier prioritaire

Classé d'"intérêt régional" par l'État et la Région Auvergne-Rhône-Alpes, le quartier Marlioz fait l'objet d'un programme de renouvellement urbain depuis 2016, impliquant plusieurs partenaires :

- > l'OPAC (bailleur social),
- > la Ville d'Aix-les-Bains,
- > Grand Lac,
- > L'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine),
- > l'Europe (via le FEDER),
- > la Région Auvergne-Rhône-Alpes,
- > le Département de la Savoie,
- > Action Logement.

Objectif majeur du projet : améliorer le cadre et la qualité de vie dans ce quartier fortement marqué par les grandes constructions des années 50-60. L'investissement prévisionnel pour y parvenir s'élève à plus de 49,5 millions d'euros.

## Un projet ambitieux

### Les objectifs

- > Rééquilibrer l'offre de logement pour réintroduire de la mixité sociale.
- > Améliorer la qualité des logements et leur performance énergétique.
- > Renforcer l'attractivité du quartier grâce à un travail sur les espaces et équipements publics ainsi

<https://grand-lac.fr/au-quotidien/amenagement-et-developpement-du-territoire/politique-de-la-ville/le-renouvellement-du-quartier-marlioz?>

que sur les voies de circulation.

- › Restaurer le sentiment de sécurité des habitants.
- › Requalifier et compléter l'offre de services de proximité.

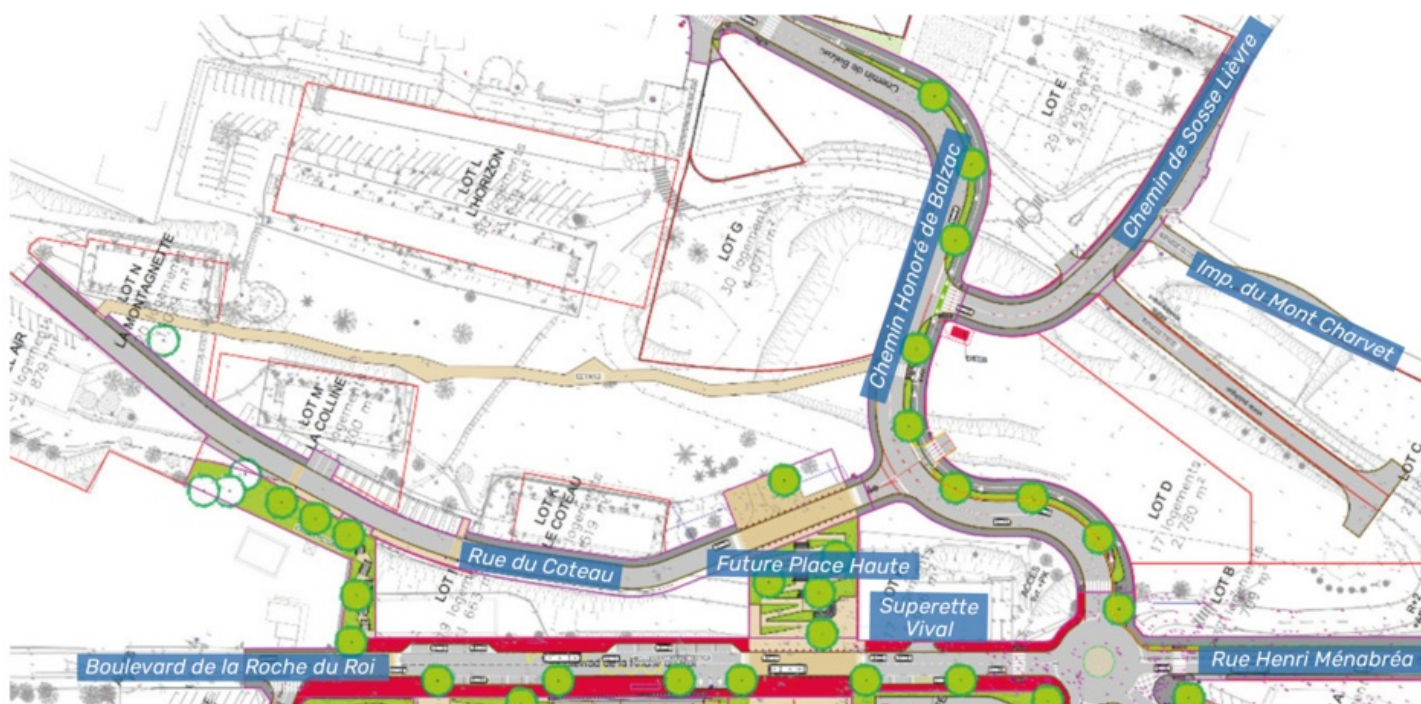


Pour plus d'informations, [téléchargez le nouveau plan du quartier Marlioz ici](#)



## Les actions

- › **2020** : réhabilitation de l'école (rénovation énergétique, mise en conformité au niveau de l'accessibilité, changement des accès)
- › **2022** : [démolition de la barre La Cité](#)
- › **2022** : [ouverture d'une matériauthèque éphémère](#)
- › **2024** : création d'un espace public devant l'école élémentaire : [place basse](#)
- › **2024** : installation nouvelle superette et création de 17 logements
- › **2025** : lancement des travaux de voirie
- › **A VENIR** : création de 15 logements en accession à la propriété



Plan d'aménagement prévisionnel, visuel proposé à titre indicatif (source : Ville d'Aix-les-Bains / EPODE)

## Une question ? Rendez-vous à la Maison du projet

Que vous soyez habitant, commerçant ou tout simplement intéressé par le projet, la Maison du projet est le lieu où vous trouverez toutes les réponses à vos questions.

**Vous souhaitez :**

<https://grand-lac.fr/au-quotidien/amenagement-et-developpement-du-territoire/politique-de-la-ville/le-renouvellement-du-quartier-marlioz?>

› **En savoir plus sur le projet et rencontrer le chargé de médiation sociale et concertation**

Permanences à Grand Lac : Le lundi, mardi, jeudi : 8h30 - 12h et 14h - 17h et le mercredi : 8h30 - 12h00

Téléphone : 06 72 94 26 79

› **Connaître vos droits en matière de logement**

Permanences de l'ADIL de la Savoie (Agence Départementale d'Information sur le Logement) : Le 4<sup>ème</sup> mercredi du mois (matin) sur rendez-vous

Téléphone : 04 79 69 90 20

› **Entreprendre, vous avez une idée de création d'entreprise ?**

Permanence CitésLab : Le 3<sup>ème</sup> lundi de chaque mois de 14h à 15h30 sans rendez-vous



## ALLER PLUS LOIN



### SUR LE SITE

› Contrat de ville



### SUR INTERNET

› Site internet de L'ADIL73

(<http://www.adil73.org/>)

**GRAND  
LAC**

**GRAND LAC  
COMMUNAUTÉ D'AGGL  
OMÉRATION**

1500 Boulevard Lepic  
73100 Aix-les-Bains

Afin de vous proposer des vidéos, des boutons de partage, des contenus remontés des réseaux sociaux et d'élaborer des statistiques de fréquentation, nous sommes susceptibles de déposer des cookies tiers sur votre machine. Cela ne peut se faire qu'en obtenant, au préalable, votre consentement pour chacun de ces cookies.